

Amministratore destinatario Città di San Donà di Piave (VE) - Settore IV – Sviluppo Urbano, economico e culturale Servizio Edilizia Residenziale Convenzionata
- Richiesta trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà -

- Richiesta trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà -

Marca da bollo € 16,00

Servizio Edilizia Residenziale
Convenzionata
P.zza Indipendenza n° 13
30027 San Donà di Piave (VE)

OGGETTO: Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e rimozione vincoli riguardante immobile in edilizia residenziale convenzionata

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____
residente a _____ Prov. _____ C.A.P. _____
in via _____ n° _____ Tel. _____/_____

Codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| E-mail _____

P.E.C. _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____
residente a _____ Prov. _____ C.A.P. _____
in via _____ n° _____ Tel. _____/_____

Codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| E-mail _____

P.E.C. _____

In qualità di titolare/i dell'alloggio e relative pertinenze individuato catastalmente al:

- Fg. _____ Mapp. _____ sub _____ , destinazione _____ ;
 - Fg. _____ Mapp. _____ sub _____ , destinazione _____ ;
 - Fg. _____ Mapp. _____ sub _____ , destinazione _____ ;

ubicato a San Donà di Piave in via _____ n° _____

PREMESSO

che con convenzione stipulata in data ____/____/____ Rep. N° _____ il Comune di San Donà di Piave ha ceduto in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia / Impresa _____ l'area per Edilizia residenziale pubblica sita in via _____;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000

CHIEDE/CHIEDONO

- 1) ai sensi della L. 23/12/98, n. 448 art. 31, commi dal 45 al 50, la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'area su cui insiste l'alloggio sopra descritto, per la quota millesimale corrispondente se inserito in condominio, nonché la rimozione dei vincoli convenzionali;
- 2) la determinazione del corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie e la rimozione dei vincoli, così come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/21 e dal relativo Disciplinare, in applicazione dell'art. 31 L. 23/12/98, n. 448;
- 3) la stipula della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie e la rimozione dei vincoli, nel rispetto del Regolamento e in conformità allo schema di convenzione approvati con la stessa Delibera n. 7/2021.

A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente istanza:

- a) copia della convenzione per la concessione del diritto di superficie
- b) copia dell'atto di assegnazione/acquisto della unità immobiliare;
- c) planimetrie catastali aggiornate dell'unità immobiliare;
- d) visura catastale per partita attuale dell'alloggio e relative pertinenze, oggetto della trasformazione, indicante la superficie e la quota millesimale corrispondente;
- e) tabella relativa ai millesimi di proprietà generale del condominio nel quale è eventualmente ricompresa l'unità immobiliare, unitamente all'estratto del verbale di approvazione della tabella stessa;
- f) fotocopia del codice fiscale e di un documento di identità valido.
- g) ricevuta diritti di segreteria

Firma _____

San Donà di Piave, ____/____/____