



Regione Veneto

Città Metropolitana di Venezia

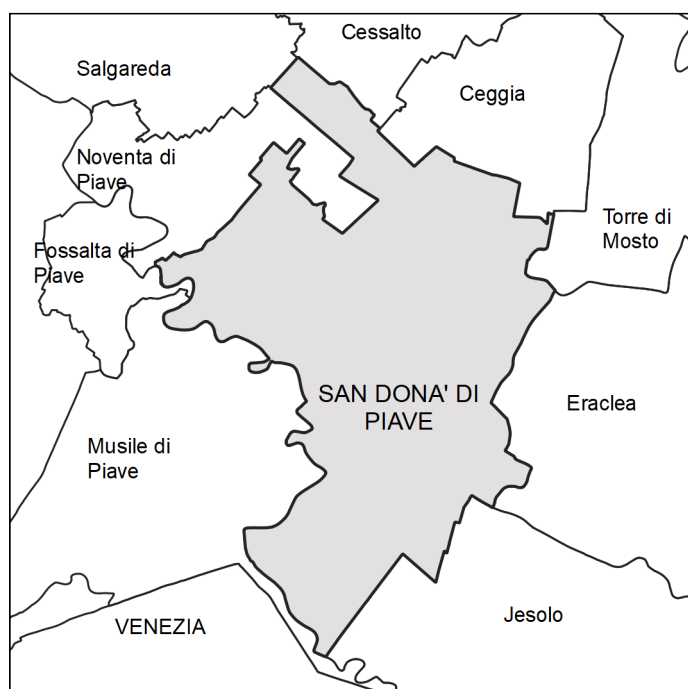
Comune di San Donà di Piave

(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.

Piano degli Interventi

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI



Sindaco

Dott. Cereser Andrea

Progettisti

Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Ufficio Tecnico Urbanistica

Dirigente:

Ing. Gallimberti Andrea

Responsabile:

Arch. Colafrancesco Maria Teresa

Ufficio Urbanistica:

Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo

Arch. Michielin Laura

Adozione

.....

Approvazione

.....

Elaborato firmato digitalmente

ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005



SEZIONE 1

Tabella 1 CE

Dati relativi al credito

- 1. Numero progressivo scheda:** il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE)
- 2. Titolare del CE:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE
- 3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:**
 - 3.1. Identificazione catastale del bene immobile:** devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE
 - 3.2. Descrizione sintetica**
 - 3.3. Tipo di intervento:** demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc...
 - 3.4. Atto amministrativo di riferimento:** Convenzione, Accordi di programma, PRG, ecc...
- 4. Descrizione del CE:**
 - 4.1. Data di iscrizione:** data di iscrizione del CE nel RECRED
 - 4.2. Quantità:** quantità del CE espressa in volume o superficie
 - 4.3. Destinazione d'uso:** indicare la destinazione d'uso
 - 4.4. Vincoli di trasferimento:** specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area
 - 4.5. Zona OMI:** descrizione della zona OMI di origine del credito edilizio
- 5. Altro / eventuali note**

Tabella 2 CE

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. **Titolare / Acquirente:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE
2. **Riferimento atto d'acquisto del CE:** qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
3. **Utilizzatore del CE:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE
4. **Descrizione del CE utilizzati:**
 - 4.1. **Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):** deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata
 - 4.2. **Identificazione catastale dell'ambito di impiego:** devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE
 - 4.3. **Estremi del titolo edilizio**
 - 4.4. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di utilizzo del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

Tabella 3 CE

Dati relativi al saldo del credito

- **Quantità del CE:** quantità del CE espressa in volume o superficie
- **Utilizzo totale / parziale del CE:** quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie
- **Quantità a saldo del CE:** quantità del CE residua espressa in volume o superficie



SEZIONE 2

Tabella 1 CER

Dati relativi al credito

1. **Numero progressivo scheda:** il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)
2. **Titolare del CER:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER
3. **Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:**
 - 3.1. **Identificazione catastale del bene immobile:** devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER
 - 3.2. **Descrizione sintetica**
 - 3.3. **Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER:** riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...
 - 3.4. **Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità:** riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità
4. **Descrizione del CER:**
 - 4.1. **Data di iscrizione:** data di iscrizione del CER nel RECRE
 - 4.2. **Quantità:** quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione
 - 4.3. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di origine del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

Tabella 2 CER

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. **Titolare / Acquirente:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER
2. **Riferimento atto d'acquisto del CER:** qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
3. **Utilizzatore del CER:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER
4. **Descrizione del CER utilizzati:**
 - 4.1. **Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):** deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione
 - 4.2. **Identificazione catastale dell'ambito di impiego:** devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro
 - 4.3. **Estremi del titolo edilizio**
 - 4.4. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di utilizzo del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

Tabella 3 CER

Dati relativi al saldo del credito

1. **Quantità del CER:** quantità del CER espressa in volume o superficie
2. **Utilizzo totale / parziale del CER:** quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie
3. **Quantità a saldo del CER:** quantità del CER residua espressa in volume o superficie.