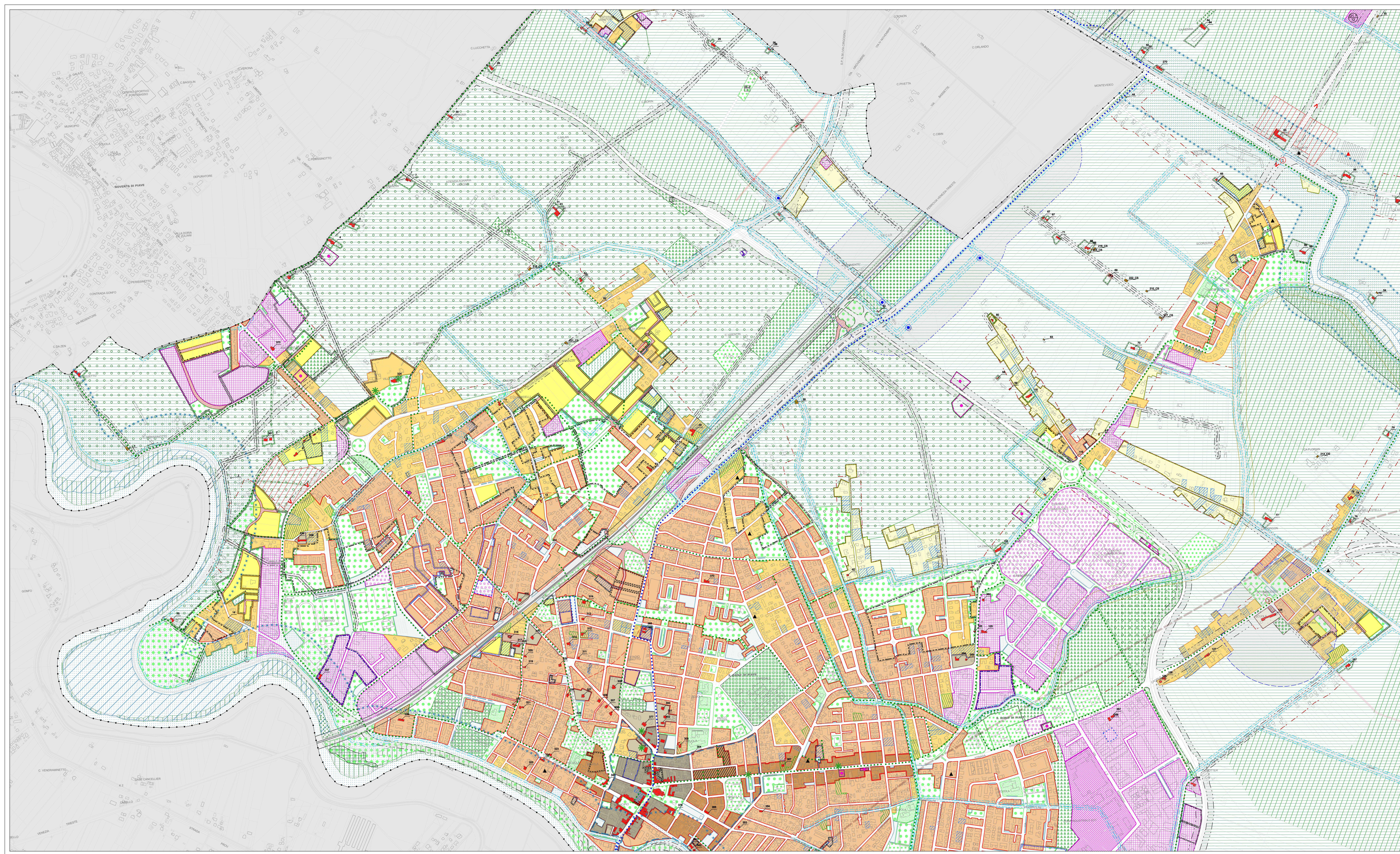




Scheda	15.1.1a	P.I. intero territorio Comunale Zonizzazione - San Donà nord
Codice	15.000	
LEGENDA		N.T.O.
 Limite Amministrativo del Comune		
SISTEMA INSEDIATIVO		
Zona A1	Art. 23	
Zona A2	Art. 24	
Zona A3	Art. 25	
Zona B1	Art. 26	
Zona B2	Art. 27	
Zona C1	Art. 28	
Zona C2	Art. 29	
 Loti liberi	Art. 29-29-40	
 Limiti di massimo sviluppo		
SISTEMA PRODOTTIVO		
Zona D1.1	Art. 31	
Zona D1.2	Art. 32	
Zona D1.3	Art. 33	
Zona D2	Art. 34	
 Ambiti SIAP		
 Invasamenti produttivi in zona impropria	Art. 35	
 Impianti per la distribuzione dei carburanti	Art. 40	
 Parco Commerciale		
 Oltretutto del commercio	Art. 43	
 Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14	Art. 26	
 Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente	Art. 16	
 Progetto Norma	Art. 4-0.8	
 Piano Urbanistico Attivato		
 Strumento Urbanistico Attivato		
 Piano di Recupero		
 Compatto		
 Unità minima di intervento (U.M.I.)		
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO		
"Sd" Area per fruizione	Art. 42, 43	
"Sd" Area per attrezzatura	Art. 42, 43	
"Sd" Area a parco, gioco e sport	Art. 42, 43	
"Sd" Area per parcheggi	Art. 42, 43	
Zone F		
F1 "Attrezzature per fruizione superiore dell'abbigliamento"	Art. 41	
F2 "Attrezzature sanitarie e ospedaliere"	Art. 41	
F3 "Discarica controllata"	Art. 41	
F4 "Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo"	Art. 41	
F5 "Impianti militari"	Art. 41	
DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE		
Zona agricola	Art. 38	
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 40	
Nucleo agricolo-residenziale	Art. 40	
Zona a verde agricolo periurbano	Art. 37	
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 38	
Fabbricati rurali non più funzionali al fondo	Art. 39	
Edifici incongrui e pertinenze	Art. 38	
 Allavimenti zootecnici potenzialmente intensivi		
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		
Ambito di integrità ambientale	Art. 17	
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 17-38	
Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Compagna	Art. 19	
Biotipi e aree di particolare pregio naturalistico	Art. 19	
Fascia tampone	Art. 19	
Grande Albero	Art. 17	
 Filari alberati	Art. 17	
Gesùti	Art. 19	
Paludicoli	Art. 19	
Goleme	Art. 20	
LEGENDA	SISTEMA STORICO MONUMENTALE	
 Contesti figurativi	Art. 17	
 Approssimativo	Art. 17	
 Strade romane	Art. 17	
 Permanenze morfologiche della bonifica	Art. 17	
 Corri visuali	Art. 17	
 Edifici con valore storico monumentale	Art. 17	
 Manufatti stralci di interesse storico	Art. 17-18	
 Rischio archeologico	Art. 17	
	85: Trapi - Fontella Fonte Carla Archeologia 87: Sd. Ron - Ca. Tene - Casale Carnago Fonte Carla Archeologia 88: Proderò - Canova Sordani Fonte Carla Archeologia 89: S. Gerardo (Sanfelice) Fonte Carla Archeologia 91: Pianello - Ca. Fieschi Fonte Carla Archeologia 93: Puntarello - Costa Carnago Fonte Carla Archeologia 94: Fonte PRS / PT protetti	
VINCOLI E TUTELE		
 Edifici e adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. gi) del D.Lgs. n. 42/2004	Art. 17	
 Classificazione storica (classe II)		
 Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004	Art. 17	
 Linea del 150 m dal limite dell'idrofgrafia vincolata	Art. 17	
 Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. gi) del D.Lgs. n. 42/2004	Art. 17	
 Zoni di interesse architettonico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. mi) del D.Lgs. n. 42/2004	Art. 17	
 Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale	Art. 21	
FASCE DI RISPETTO		
 Limite dei centri abitati	Art. 21	
 Fasce di rispetto stradali	Art. 21	
 Fasce di rispetto ferroviario	Art. 21	
 Fasce di rispetto omonimi	Art. 21	
 Fasce di rispetto dalle discariche	Art. 21	
 Fasce di rispetto dalle depuratori	Art. 21	
 Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 21	
 Fasce di rispetto dai manufatti	Art. 21	
 Fasce di rispetto servizi militari	Art. 21	
 Fasce di servizio idraulico relativa all'idrofgrafia pubblica	Art. 21	
SISTEMA RELAZIONALE		
 Personi ciclabili		
 Ciclivia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia		
 Visibilità esistente / Visibilità di progetto		
		