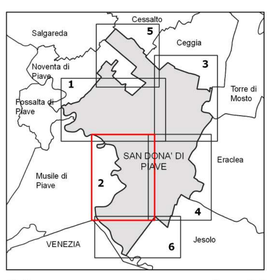
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav	13	1	2a

Scala 1: 5000

P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - San Donà sud, Chiesanuova



Sindaco
Dott. Cereser Andrea

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Ufficio Tecnico Urbanistica
Dirigente:
Ing. Gallimberti Andrea
Responsabile:
Arch. Colafrancesco Maria Teresa
Ufficio Urbanistica:
Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo
Arch. Michielin Laura

Adozione
DCC n. 53 del 12/11/2020

Approvazione
DCC n. 78 del 05/10/2022

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com|
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

Novembre 2022

Elaborato
13.1.2a
Scala
1:5.000

P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - San Donà sud, Chiesanuova

LEGENDA — N.T.O.

Limite Amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A1 — Art. 23
- Zona A2 — Art. 24
- Zona A3 — Art. 25
- Zona B1 — Art. 26
- Zona B2 — Art. 27
- Zona C1 — Art. 28
- Zona C2 — Art. 29

Zone esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative): zona/sottozona; ZTO n°; numero zona/sottozona

- Lotti liberi — Artt. 23,26-29,40
- Limiti di massimo inviluppo
- Zona D1.1 — Art. 31
- Zona D1.2 — Art. 32
- Zona D1.3 — Art. 33
- Zona D2 — Art. 34
- Ambito SUAP
- Insediamenti produttivi in zona impropria — Art. 35
- Impianti per la distribuzione dei carburanti — Art. 45

LEGENDA — N.T.O.

- Parchi Commerciali
- Distretto del commercio — Art. 43
- Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14 — Art. 26
- Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente — Art. 16

MODALITA' ATTUATIVE — Artt. 4-6,8

- Progetto Norma
- Piano Urbanistico Attuativo
- Strumento Urbanistico Attuativo
- Piano di Recupero
- Comparto
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

- "Sa" Aree per l'istruzione — Artt. 42, 43
- "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune — Artt. 42, 43
- "Sc" Aree a parco, gioco e sport — Artt. 42, 43
- "P" Aree per parcheggi — Artt. 42, 43

aree a servizi di progetto esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative)
aree a servizi di esistenti esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative) — Art. 41

Zone F

- "F1" Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo — Art. 41
- "F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere — Art. 41
- "F3" Discarica controllata — Art. 41
- "F4" Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo — Art. 41
- "F5" Impianti militari — Art. 41

LEGENDA — N.T.O.

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Zona agricola — Art. 38
- Ambiti di edificazione diffusa — Art. 40
- Nucleo agricolo-residenziale — Art. 40
- Zone a verde agricolo periurbano — Art. 37
- Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale — Art. 38
- Fabbricati rurali non più funzionali al fondo — Art. 39
- Edifici incongrui e pertinenze — Art. 36
- Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi — Art. 38

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Ambito di integrità ambientale — Art. 17
- Pertinenze scoperte da tutelare — Artt. 17,38
- Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna — Art. 19
- Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico — Art. 19
- Fasce tampone — Art. 19
- Grande Albero — Art. 17
- Filari alberati — Art. 17
- Geositi — Art. 19
- Paleoalvei — Art. 19
- Golene — Art. 20

LEGENDA — N.T.O.

SISTEMA STORICO MONUMENTALE

- Contesti figurativi — Art. 17
- Agrocenturiato — Art. 17
- Strade romane — Art. 17
- Permanenze morfologiche della bonifica — Art. 17
- Coni visuali — Art. 17
- Edifici con valore storico testimoniale — Art. 17,18
- Manufatti idraulici di interesse storico — Art. 17,18
- Rischio archeologico — Art. 17

VINCOLI E TUTELE

- Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n 42/2004 — Art. 17
- Classificazione sismica (classe n 3)
- Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 17
- Linea dei 150 m dal limite dell'idrografia vincolata — Art. 17
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n 42/2004 — Art. 17
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 17
- Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale — Art. 21

FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati — Art. 21
- Fasce di rispetto stradali — Art. 21
- Fasce di rispetto ferroviario — Art. 21

LEGENDA — N.T.O.

- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 21
- Fasce di rispetto dalle discariche — Art. 21
- Fasce di rispetto dai depuratori — Art. 21
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti — Art. 21
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Art. 21
- Fascia di rispetto servitù militare — Art. 21
- Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica — Art. 21

SISTEMA RELAZIONALE

- Percorsi ciclabili
- Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia
- Viabilità esistente / Viabilità di progetto

Richiamo numerazione rischio archeologico

1. 85. Fossà - Ponte Alto - Fonte Carta Archeologica
2. 87. Ca' Rodi - Ca' Trento - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
3. 88. Pradetto - Calnova fiorentina - Fonte Carta Archeologica
4. 89. Il Serraglio (Gastaldia) - Fonte Carta Archeologica
5. 91. Fiumicino - Ca' Faveri - Fonte Carta Archeologica
6. 93. Fiumicino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
7. Fonte PRG / PI previgenti