



**Regione Veneto**  
**Città Metropolitana di Venezia**  
**Comune di San Donà di Piave**  
(Città deceduta con Cosea al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

**P.I.**  
**Piano degli Interventi**  
 Tav. 13 1 3a  
 Scala 1: 5000

**P.I. intero territorio Comunale**  
**Zonizzazione - Fossà, Cittanova**

**Sindaco**  
 Dott. Cesare Andrea

**Progettisti**  
 Lib. Francesco Fiodo  
 Arch. Valter Granzotto

**Ufficio Tecnico Urbanistica**  
 Dirigente:  
 Ing. Callisto Andrea  
 Responsabile:  
 Arch. Colabianco Maria Teresa  
 Ufficio Urbanistica:  
 Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo  
 Arch. Michela Laura

**Adozione** DCC n. 53 del 12/11/2020  
**Approvazione** DCC n. 78 del 05/10/2022  
 Elaborato firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

**PROTECO** PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n. 38 - 30027 San Donà di Piave (VE)  
 Cont. Fax e P.I. (0423)540270 fax (0423)40800 fax (0423)540271 mail: info@protecoengineering.com  
 P.rotecoengineering@protecoengineering.com

Novembre 2022

LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
Unità Amministrativa del Comune		Parchi Commerciali	Art. 23
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		Direttrio del commercio	Art. 43
Zona A1	Art. 23	Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14	Art. 25
Zona A2	Art. 24	Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente	Art. 16
Zona A3	Art. 25	<b>MODALITÀ ATTUATIVE</b>	Art. 4-6,8
Zona B1	Art. 26	Progetto Norma	Art. 4-6,8
Zona B2	Art. 27	Piano Urbanistico Attuativo	Art. 28
Zona C1	Art. 28	Piano di Recupero	Art. 29
Zona C2	Art. 29	Comparto	Art. 23-28-29-40
Loti liberi	Art. 23-28-29-40	Unità Minima di Intervento (U.M.I.)	Art. 23-28-29-40
Limiti di massimo sviluppo	Art. 23-28-29-40	<b>AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO</b>	
Zona D1.1	Art. 31	"S1" Aree per Istruzione	Art. 42, 43
Zona D1.2	Art. 32	"S2" Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42, 43
Zona D1.3	Art. 32	"S3" Aree a parco, gioco e sport	Art. 42, 43
Zona D2	Art. 33	"S4" Aree per parcheggi	Art. 42, 43
Ambito SUPP	Art. 34	Zona F	Art. 41
Insediamenti produttivi in zona inappropriata	Art. 35	"F1" Attrezzature per l'istruzione superiore del college	Art. 41
Impianti per la distribuzione dei carburanti	Art. 45	"F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere	Art. 41
		"F3" Discarica controllata	Art. 41
		"F4" Ambienti di formazione dell'ambiente boscoso	Art. 41
		"F5" Impianti militari	Art. 41

LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
<b>DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE</b>		Zona agricola	Art. 38
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 40	Nucleo agricolo-residenziale	Art. 40
Zone a verde agricolo perurbano	Art. 37	Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 38
Fabbricati rurali non più funzionali al fondo	Art. 39	Fabbricati incongrui e pertinenze	Art. 36
Edifici incongrui e pertinenze	Art. 36	Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	Art. 38
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17
Ambiti di integrità ambientale	Art. 17	Partenze scoperte da tubolare	Art. 17,38
Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna	Art. 19	Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico	Art. 19
Fascia tampone	Art. 19	Fascia tampone	Art. 19
Grandi Alberi	Art. 17	Fili sferici	Art. 17
Fili sferici	Art. 17	Geotipi	Art. 19
Geotipi	Art. 19	Palcoscenici	Art. 19
Palcoscenici	Art. 19	Colone	Art. 21
Colone	Art. 21		

LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
<b>SISTEMA STORICO MONUMENTALE</b>		Contesti figurativi	Art. 17
Contesti figurativi	Art. 17	Agrosculturato	Art. 17
Agrosculturato	Art. 17	Strade romane	Art. 17
Strade romane	Art. 17	Paramenzese morfologica della bonifica	Art. 17
Paramenzese morfologica della bonifica	Art. 17	Cori visuali	Art. 17,18
Cori visuali	Art. 17,18	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 17,18
Edifici con valore storico testimoniale	Art. 17,18	Manufatti idraulici di interesse storico	Art. 17
Manufatti idraulici di interesse storico	Art. 17	Rischio archeologico	Art. 17
Rischio archeologico	Art. 17	<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>	
<b>VINCOLI E TUTELE</b>		Pericorsi ciclabili	Art. 17
Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia	Art. 17
Classificazione storica (classe n.3)	Art. 17	Visibilità esistente / Visibilità di progetto	Art. 17
Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17,38	<b>Richiamo numerazione rischio archeologico</b>	
Linee del 150 m dal limite dell'idrografia vincolata	Art. 17	05. Fossà - Ponte Alto	Art. 21
Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	07. Ca' Basso - Ca' Trevis - Canal Giussago	Art. 21
Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	08. Pradeto - Colonna forestina	Art. 21
Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale	Art. 21	09. Il Seraglio (classificato)	Art. 21
<b>FASCE DI RISPETTO</b>		91. Fiumicino - Ca' Faveri	Art. 21
Limite dei centri abitati	Art. 19	92. Fiumicino - Canal Grassano	Art. 21
Fasce di rispetto stradali	Art. 21	93. Fiumicino - Canal Grassano	Art. 21
Fasce di rispetto ferroviario	Art. 21	Fatta PRG - P.I. pervigenti	Art. 21