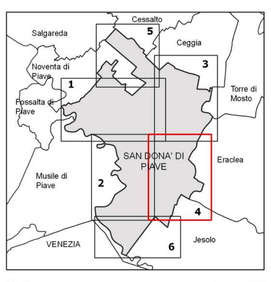
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

# P.I.
Piano degli Interventi

| Tav | 13 | 1 | 4a |
|---|---|---|---|

Scala 1: 5000

## P.I. intero territorio Comunale
## Zonizzazione - Isiata, Passarella





**Sindaco**
**Dott. Cereser Andrea**

**Progettisti**
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

**Ufficio Tecnico Urbanistica**
Dirigente:
Ing. Gallimberti Andrea
Responsabile:
Arch. Colafrancesco Maria Teresa
Ufficio Urbanistica:
Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo
Arch. Michielin Laura



**Adozione**
DCC n. 53 del 12/11/2020

**Approvazione**
DCC n. 78 del 05/10/2022

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com|
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

**Novembre 2022**


Elaborato 13.1.4a
Scala 1:5.000

P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - Isiata, Passarella

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| Limite Amministrativo del Comune | |
| **SISTEMA INSEDIATIVO** | |
| Zona A1 | Art. 23 |
| Zona A2 | Art. 24 |
| Zona A3 | Art. 25 |
| Zona B1 | Art. 26 |
| Zona B2 | Art. 27 |
| Zona C1 | Art. 28 |
| Zona C2 | Art. 29 |
| Zone esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative): zona/sottozona; ZTO n°; numero zona/sottozona | |
| Lotti liberi | Artt. 23,26-29,40 |
| Limiti di massimo inviluppo | |
| Zona D1.1 | Art. 31 |
| Zona D1.2 | Art. 32 |
| Zona D1.3 | Art. 33 |
| Zona D2 | Art. 34 |
| Ambito SUAP | |
| Insediamenti produttivi in zona impropria | Art. 35 |
| Impianti per la distribuzione dei carburanti | Art. 45 |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| Parchi Commerciali | |
| Distretto del commercio | Art. 43 |
| Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14 | Art. 26 |
| Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente | Art. 16 |
| **MODALITA' ATTUATIVE** | Artt. 4-6,8 |
| Progetto Norma | |
| Piano Urbanistico Attuativo | |
| Strumento Urbanistico Attuativo | |
| Piano di Recupero | |
| Comparto | |
| Unità Minima di Intervento (U.M.I.) | |
| **AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO** | |
| "Sa" Aree per l'istruzione | Artt. 42, 43 |
| "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune | Artt. 42, 43 |
| "Sc" Aree a parco, gioco e sport | Artt. 42, 43 |
| "P" Aree per parcheggi | Artt. 42, 43 |
| **Zone F** | |
| "F1" Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo | Art. 41 |
| "F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere | Art. 41 |
| "F3" Discarica controllata | Art. 41 |
| "F4" Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo | Art. 41 |
| "F5" Impianti militari | Art. 41 |
| aree a servizi di progetto esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative) | |
| aree a servizi di esistenti esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative) | |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| **DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE** | |
| Zona agricola | Art. 38 |
| Ambiti di edificazione diffusa | Art. 40 |
| Nucleo agricolo-residenziale | Art. 40 |
| Zone a verde agricolo periurbano | Art. 37 |
| Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale | Art. 38 |
| Fabbricati rurali non più funzionali al fondo | Art. 39 |
| Edifici incongrui e pertinenze | Art. 36 |
| Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi | Art. 38 |
| **SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO** | |
| Ambito di integrità ambientale | Art. 17 |
| Pertinenze scoperte da tutelare | Artt. 17,38 |
| Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna | Art. 19 |
| Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico | Art. 19 |
| Fasce tampone | Art. 19 |
| Grande Albero | Art. 17 |
| Filari alberati | Art. 17 |
| Geositi | Art. 19 |
| Paleoalvei | Art. 19 |
| Golene | Art. 20 |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| **SISTEMA STORICO MONUMENTALE** | |
| Contesti figurativi | Art. 17 |
| Agrocenturiato | Art. 17 |
| Strade romane | Art. 17 |
| Permanenze morfologiche della bonifica | Art. 17 |
| Coni visuali | Art. 17 |
| Edifici con valore storico testimoniale | Art. 17,18 |
| Manufatti idraulici di interesse storico | Art. 17,18 |
| Rischio archeologico | Art. 17 |
| **VINCOLI E TUTELE** | |
| Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n 42/2004 | Art. 17 |
| Classificazione sismica (classe n 3) | |
| Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004 | Art. 17 |
| Linea dei 150 m dal limite dell'idrografia vincolata | Art. 17 |
| Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell.art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n 42/2004 | Art. 17 |
| Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004 | Art. 17 |
| Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale | Art. 21 |
| **FASCE DI RISPETTO** | |
| Limite dei centri abitati | Art. 21 |
| Fasce di rispetto stradali | Art. 21 |
| Fasce di rispetto ferroviario | Art. 21 |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| Fasce di rispetto cimiteriali | Art. 21 |
| Fasce di rispetto dalle discariche | Art. 21 |
| Fasce di rispetto dai depuratori | Art. 21 |
| Fasce di rispetto dagli elettrodotti | Art. 21 |
| Fasce di rispetto dai metanodotti | Art. 21 |
| Fascia di rispetto servitù militare | Art. 21 |
| Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica | Art. 21 |
| **SISTEMA RELAZIONALE** | |
| Percorsi ciclabili | |
| Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia | |
| Viabilità esistente / Viabilità di progetto | |

**Richiamo numerazione rischio archeologico**

1. 85. Fossà - Ponte Alto - Fonte Carta Archeologica
2. 87. Ca' Rodi - Ca' Trento - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
3. 88. Pradetto - Calnova fiorentina - Fonte Carta Archeologica
4. 89. Il Serraglio (Gastaldia) - Fonte Carta Archeologica
5. 91. Fiumicino - Ca' Faveri - Fonte Carta Archeologica
6. 93. Fiumicino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
7. Fonte PRG / PI previgenti