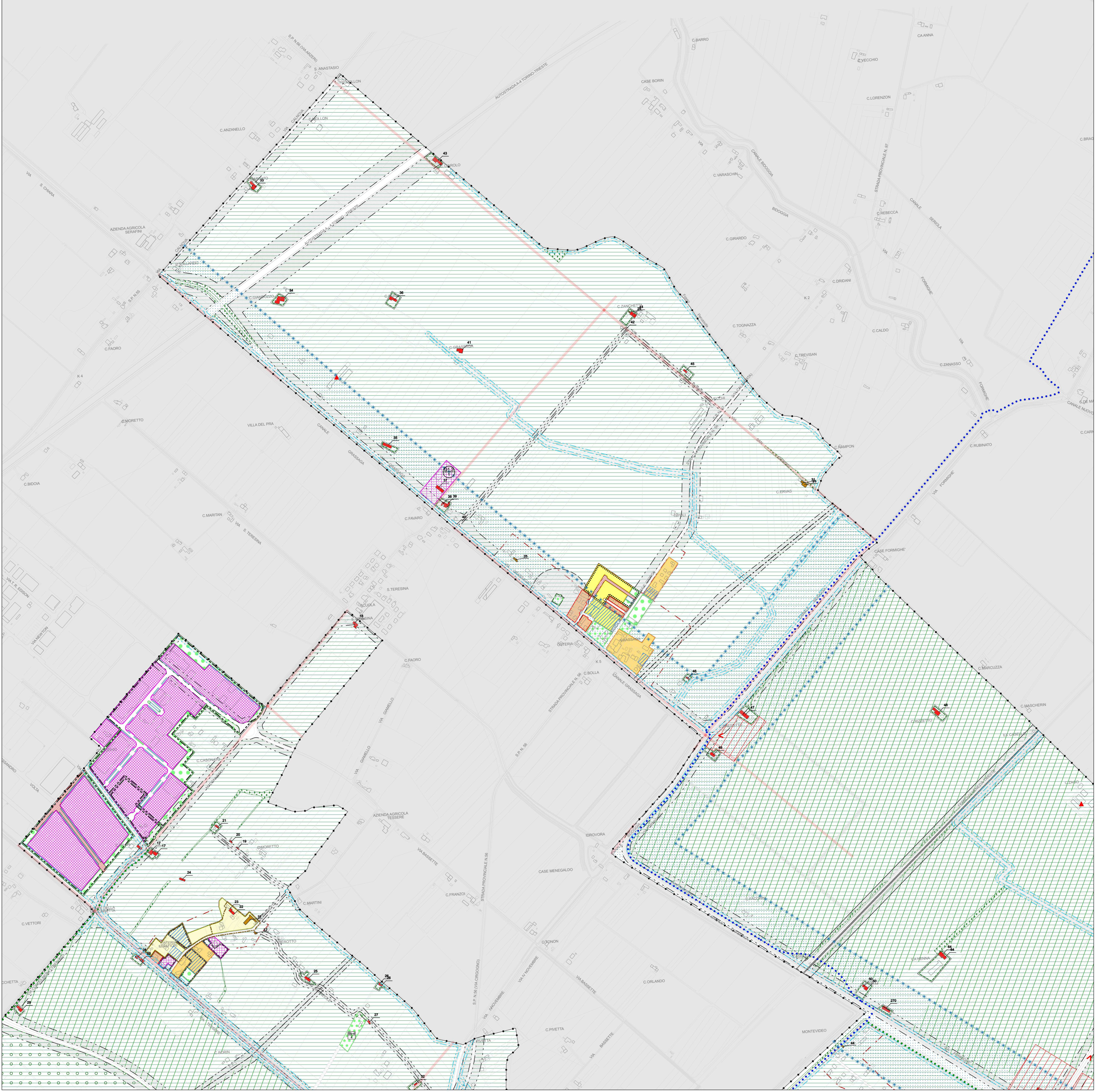






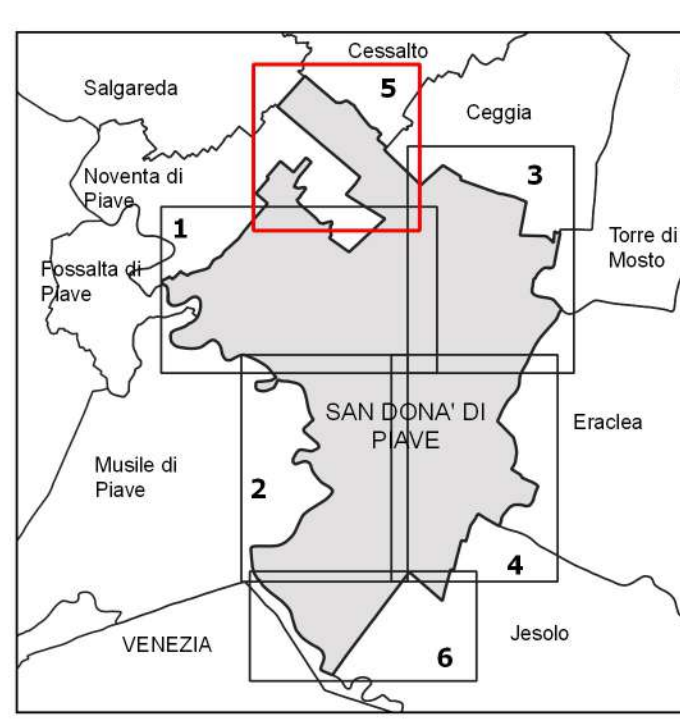
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croci al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 1 5a

Scala 1: 5000

P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - Zona industriale nord, Grassaga



Sindaco
Dott. Cesare Andrea

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Ufficio Tecnico Urbanistica
Direttore
Ing. Gallimberti Andrea
Responsabile
Arch. Colafanescio Maria Teresa
Ufficio Urbanistica
Dott. Ugo Del Giudice Vincenzo
Arch. Michela Laura

Adozione
DCC n. 53 del 12/11/2020

Approvazione
DCC n. 79 del 05/10/2022

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 / 35037 San Donà di Piave (VE)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03592480278 | tel 0421-54589 | fax 0421-54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com
Pec: protecoeng@pec.protecoeng.it

Novembre 2022

Scala

1:5,000

P.I. intero territorio Comunale

Zonizzazione - Zona industriale nord, Grassaga

LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
		Parchi Commercial		DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE		SISTEMA STORICO MONUMENTALE		SISTEMA RELAZIONALE	
SISTEMA INSEDIATIVO		Distretto del commercio	Art. 43	Zona agricola	Art. 38	Contesti figurativi	Art. 17	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 21
Zona A1	Art. 23	Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14	Art. 26	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 40	Agrocentrati	Art. 17	Fasce di rispetto dalle discariche	Art. 21
Zona A2	Art. 24	Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente	Art. 16	Nucleo agricolo-residenziale	Art. 40	Strade romane	Art. 17	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 21
Zona A3	Art. 25	MODALITA' ATTUATIVE	Art. 4-6,8	Zona a verde agricolo periurbano	Art. 37	Permanenze morfologiche della bonifica	Art. 17	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 21
Zona B1	Art. 26	Progetto Norma		Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 38	Coni visuali	Art. 17	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 21
Zona B2	Art. 27	Piano Urbanistico Attuativo		Fabbricati rurali non più funzionali al fondo	Art. 39	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 17, 18	Fascia di rispetto servizi militare	Art. 21
Zona C1	Art. 28	Strumento Urbanistico Attuativo		Edifici incongrui e pertinenze	Art. 36	Manufatti idraulici di interesse storico	Art. 17, 18	Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 21
Zona C2	Art. 29	Piano di Recupero		Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	Art. 38	Rischio archeologico	Art. 17		
Lotti liberi	Art. 23,26-29,40	Comparto				VINCOLI E TUTELE		SISTEMA RELAZIONALE	
Limiti di massimo inviluppo		Unità Minima di Intervento (U.M.I.)		SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004	Art. 17	 Percorsi ciclabili	
		AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO		Ambito di integrità ambientale	Art. 17	Classificazione sismica (classe n.3)	Art. 17	 Ciclovía Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia	
Zona D1.1	Art. 31	"Sa" Aree per l'istruzione	Art. 42, 43	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 17,38	Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	 Viabilità esistente / Viabilità di progetto	
Zona D1.2	Art. 32	"Sb" Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42, 43	Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna	Art. 19	Linea dei 150 m dal limite dell'idrografia vincolata	Art. 17	Richiamo numerazione rischio archeologico	
Zona D1.3	Art. 32	"Sc" Aree a parco, gioco e sport	Art. 42, 43	Biologi e aree di particolare pregio naturalistico	Art. 19			① BS, Fossà - Fonte Alto - Fonte Carta Archeologica	
Zona D2	Art. 33	"Tp" Aree per parcheggi	Art. 42, 43	Fasce tampone	Art. 19	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	② BS, Ca' Rossi - Ca' Trento - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica	
Ambito SUAP	Art. 34	Zone F		Grande Albero	Art. 17	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17	③ BS, Prodelto - Gabrova Sorentina - Fonte Carta Archeologica	
Insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 35	"F1" Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo	Art. 41	Filari alberati	Art. 17	Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale	Art. 21	④ BS, Il Gergallo (Costadina) - Fonte Carta Archeologica	
Impianti per la distribuzione dei carburanti	Art. 45	"F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere	Art. 41					⑤ FI, Fiumino - Ca' Favari - Fonte Carta Archeologica	
		"F3" Discarica controllata	Art. 41					⑥ FI, Fiumino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica	
		"F4" Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo	Art. 41					⑦ FI, Fiumino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica	
		"F5" Impianti militari	Art. 41					Fonte PRG / PIi preesistenti	
				Geositi	Art. 19	FASCE DI RISPETTO			
				Paleovalle	Art. 19	Limiti dei centri abitati	Art. 21		
				Golene	Art. 20	Fasce di rispetto stradali	Art. 21		
						Fasce di rispetto ferroviario	Art. 21		