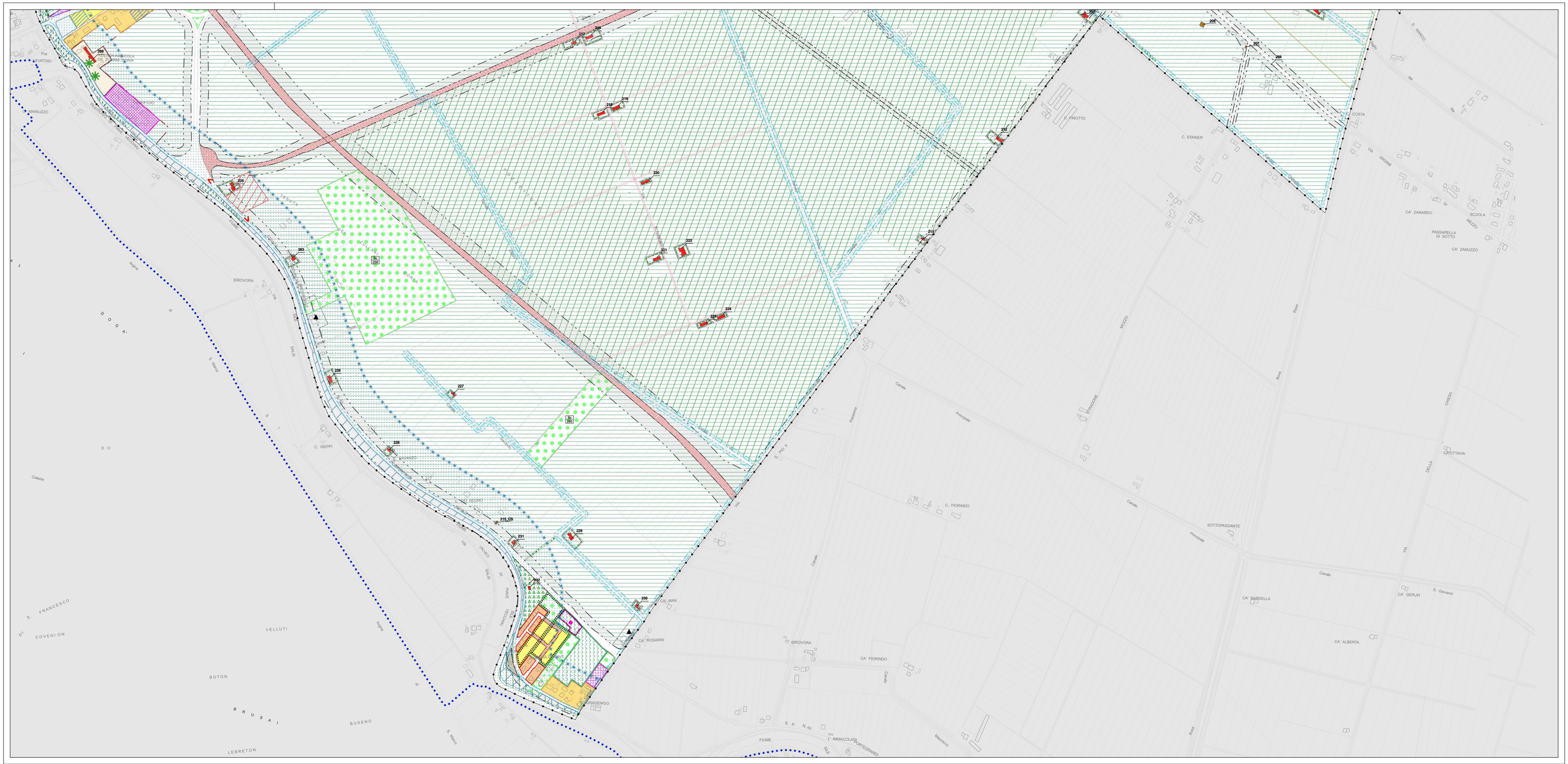


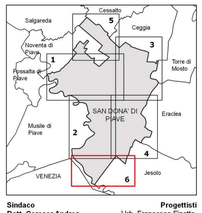
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav	13	1	6a

Scala 1: 5000

P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - Santa Maria di Piave



Sindaco
Dott. Cereser Andrea

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Ufficio Tecnico Urbanistica
Dirigente:
Ing. Gallimberti Andrea
Responsabile:
Arch. Colafrancesco Maria Teresa
Ufficio Urbanistica:
Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo
Arch. Michielin Laura

Adozione
DCC n. 53 del 12/11/2020

Approvazione
DCC n. 78 del 05/10/2022

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: proteceng@proteceng.com|
Pec:proteceengineeringsrl@legalmail.it

Novembre 2022

Elaborato: **13.1.6a**
Scala: **1:5.000**

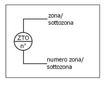
P.I. intero territorio Comunale
Zonizzazione - Santa Maria di Piave

LEGENDA	N.T.O.
Limite Amministrativo del Comune	

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A1	Art. 23
Zona A2	Art. 24
Zona A3	Art. 25
Zona B1	Art. 26
Zona B2	Art. 27
Zona C1	Art. 28
Zona C2	Art. 29
Lotti liberi	Artt. 23,26-29,40
Limiti di massimo invilluppo	

Zone esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7
(Zone significative)



SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D1.1	Art. 31
Zona D1.2	Art. 32
Zona D1.3	Art. 33
Zona D2	Art. 34
Ambito SUAP	
Insediamenti produttivi in zona impropria	Art. 35
Impianti per la distribuzione dei carburanti	Art. 45

LEGENDA	N.T.O.
Parchi Commerciali	
Distretto del commercio	Art. 43
Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14	Art. 26
Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente	Art. 16

MODALITA' ATTUATIVE

Progetto Norma	Artt. 4-6, 8
Piano Urbanistico Attuativo	
Strumento Urbanistico Attuativo	
Piano di Recupero	
Comparto	
Unità Minima di Intervento (U.M.I.)	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

"Sa" Aree per l'istruzione	Artt. 42, 43
"Sb" Aree per attrezzature di interesse comune	Artt. 42, 43
"Sc" Aree a parco, gioco e sport	Artt. 42, 43
"Sd" Aree per parcheggi	Artt. 42, 43

Zone F

"F1" Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo	Art. 41
"F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere	Art. 41
"F3" Discarica controllata	Art. 41
"F4" Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo	Art. 41
"F5" Impianti militari	Art. 41

aree a servizi di progetto esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative)

aree a servizi di esistenti esterne alle tav. 13.3.1 - 13.3.7 (Zone significative)

LEGENDA	N.T.O.

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona agricola	Art. 38
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 40
Nucleo agricolo-residenziale	Art. 40
Zone a verde agricolo periurbano	Art. 37
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	Art. 38
Fabbricati rurali non più funzionali al fondo	Art. 39
Edifici incongrui e pertinenze	Art. 36
Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	Art. 38

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Ambito di integrità ambientale	Art. 17
Pertinenze scoperte da tutelare	Artt. 17,38
Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna	Art. 19
Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico	Art. 19
Fasce tampone	Art. 19
Grande Albero	Art. 17
Filari alberati	Art. 17
Geositi	Art. 19
Paleoalvei	Art. 19
Golene	Art. 20

LEGENDA	N.T.O.

SISTEMA STORICO MONUMENTALE

Contesti figurativi	Art. 17
Agrocenturiato	Art. 17
Strade romane	Art. 17
Permanenze morfologiche della bonifica	Art. 17
Coni visuali	Art. 17
Edifici con valore storico testimoniale	Art. 17
Manufatti idraulici di interesse storico	Art. 16,17
Rischio archeologico	Art. 17

1. 85. Fossà - Ponte Alto - Fonte Carta Archeologica
2. 87. Ca' Rodi - Ca' Trento - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
3. 88. Pradetto - Calnova fiorentina - Fonte Carta Archeologica
4. 89. Il Serraglio (Gastaldia) - Fonte Carta Archeologica
5. 91. Fiumicino - Ca' Faveri - Fonte Carta Archeologica
6. 93. Fiumicino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
7. Fonte PRG / PI previgenti

VINCOLI E TUTELE

Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n 42/2004	Art. 17
Classificazione sismica (classe n 3)	
Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17
Linea dei 150 m dal limite dell'idrografia vincolata	Art. 17
Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell art. 142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n 42/2004	Art. 17
Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 17
Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale	Art. 21

LEGENDA	N.T.O.

FASCE DI RISPETTO

Limite dei centri abitati	Art. 21
Fasce di rispetto stradali	Art. 21
Fasce di rispetto ferroviario	Art. 21
Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 21
Fasce di rispetto dalle discariche	Art. 21
Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 21
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 21
Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 21
Fascia di rispetto servitù militare	Art. 21
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 21

SISTEMA RELAZIONALE

- Percorsi ciclabili
- Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia
- Viabilità esistente / Viabilità di progetto