Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento e Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav. 13 3 2

Scala 1: 2000

Zone significative
Zonizzazione - San Donà centro

Sindaco
Dott. Teresor Andrea

Progettisti
Urb. Francesco Fiorito
Arch. Valter Graziotto

Ufficio Tecnico Urbanistica
Dirigente:
Ing. Guilherbert Andrea
Responsabile:
Dott. Ing. Francesco Maria Teresa
Ufficio Urbanistica:
Dott. Urb. Del Giudice Vincenzo
Arch. Michiale Laura

Adozione
DCC n. 55 del 12/11/2020

Approvazione
DCC n. 78 del 05/10/2022

Elaborato firmato digitalmente
a sensi degli art. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

Novembre 2022

PROTECO ingegneria s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 / 30027 San Donà di Piave (VE)
Cod. Fisc. e P.Iva: IT 02820460279 - Tel.0421 840600 - fax 0421 54231 - mail: proteco@proteco-eng.com
Pec proteco-ingegneria@legalmail.it

Elaborato	Zone significative
13.3.2	Zonizzazione - San Donà centro
1:2.000	

SISTEMA INSEDIATIVO

- Limite Amministrativo del Comune
- Zona A1 — zona/sottozona — Art. 23
- Zona A2 — Art. 24
- Zona A3 — numero zona/sottozona — Art. 25
- Zona B1 — Art. 26
- Zona B2 — Art. 27
- Zona C1 — Art. 28
- Zona C2 — Art. 29
- Lotti liberi — Art. 23,26-29,40
- Limiti di massimo sviluppo

SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D — Art. 31-34
- Ambito SUAP
- Insediamenti produttivi in zona impropria — Art. 35
- Impianti per la distribuzione dei carburanti — Art. 45
- Parchi Commerciali
- Dettaglio del commercio — Art. 43
- Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14 — Art. 26
- Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente — Art. 16

MODALITÀ ATTUATIVE

- Progetto Norma — Art. 4-6, 8
- PUA — Piano Urbanistico Attuativo
- SUAP — Strumento Urbanistico Attuativo
- PdR — Piano di Recupero
- Comparto
- Unità Minima di Intervento (UMI.) — Art. 42, 43

AREE PER SERVIZI PUBBLICI ED DI INTERESSE PUBBLICO

- "Sa" Aree per Istruzione — Art. 42, 43
- "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 42, 43
- "Sc" Aree a parco, gioco e sport — Art. 42, 43
- "Sr" Aree per parcheggi — Art. 42, 43

Zone F

- "F1" Aree per l'istruzione superiore dell'obbligo — Art. 41
- "F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere — Art. 41
- "F3" Discarica controllata — Art. 41
- "F4" Ambiti di formazione dell'ambiente fluviale — Art. 41
- "F5" Impianti militari — Art. 41

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Zona agricola — Art. 38
- Ambiti di edificazione diffusa — Art. 40
- Nucleo agricolo residenziale — Art. 40
- Zone a verde agricolo periurbano — Art. 37
- Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale — Art. 38
- progetto / esistente — Fabbricati rurali non più funzionali al fondo — Art. 39
- Edifici incongrui e pertinenze — Art. 38
- Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi — Art. 38

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Ambito di integrità ambientale — Art. 17
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 17,38
- Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna — Art. 19
- Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico — Art. 19
- Fascia tampone — Art. 19
- Grande Albero — Art. 17
- Filari alberati — Art. 17
- Geositi — Art. 19
- Paleosuoli — Art. 19
- Golene — Art. 20

SISTEMA STORICO MONUMENTALE

- Contesti figurativi — Art. 17
- Agrocenturiato — Art. 17
- Strade romane — Art. 17
- Permanenze morfologiche della bonifica — Art. 17
- Cippi votivi — Art. 17
- Edifici con valore storico testimoniale — Art. 17
- Manufatti stradali di interesse storico — Art. 17,18
- Rischio archeologico — Art. 17

VINCOLI E TUTELE

- Edifici in adiacenza tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Classificazione storica (classe n 3)
- Linea del 150 m dal limite dell'idrografia vincolata — Art. 17
- Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004 — Art. 17
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell art. 142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n 42/2004 — Art. 17
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.; m) del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 17
- Aree strategiche di rilevante interesse pubblico al fini della mobilità regionale — Art. 21

FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati — Art. 21
- Fascia di rispetto stradali — Art. 21
- Fascia di rispetto ferroviario — Art. 21
- Fascia di rispetto cimiteriali — Art. 21
- Fascia di rispetto delle discariche — Art. 21
- Fascia di rispetto dei depuratori — Art. 21
- Fascia di rispetto degli elettrodotti — Art. 21
- Fascia di rispetto dai metanodotti — Art. 21
- Fascia di rispetto servitù militare — Art. 21
- Fascia di servitù idraulica relativa alfotografia pubblica — Art. 21

SISTEMA RELAZIONALE

- Percorsi ciclabili
- Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia
- Viabilità esistente / Viabilità di progetto

Richiamo numerazione rischio archeologico

1. 01. Fossa - Fonte Alto - Fonte Carta Archeologica
2. 07. Cà Rodi - Cà' Trento - Canale Dosson - Fonte Carta Archeologica
3. 09. Piadella - Cartiera Reverina - Fonte Carta Archeologica
4. 09. S.Vamiglio (Gaiatella) - Fonte Carta Archeologica
5. 01. Fiumicino - Ca' Farsetti - Fonte Carta Archeologica
6. 15. Fiumicino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
7. Fonte PRG - PI previgenti