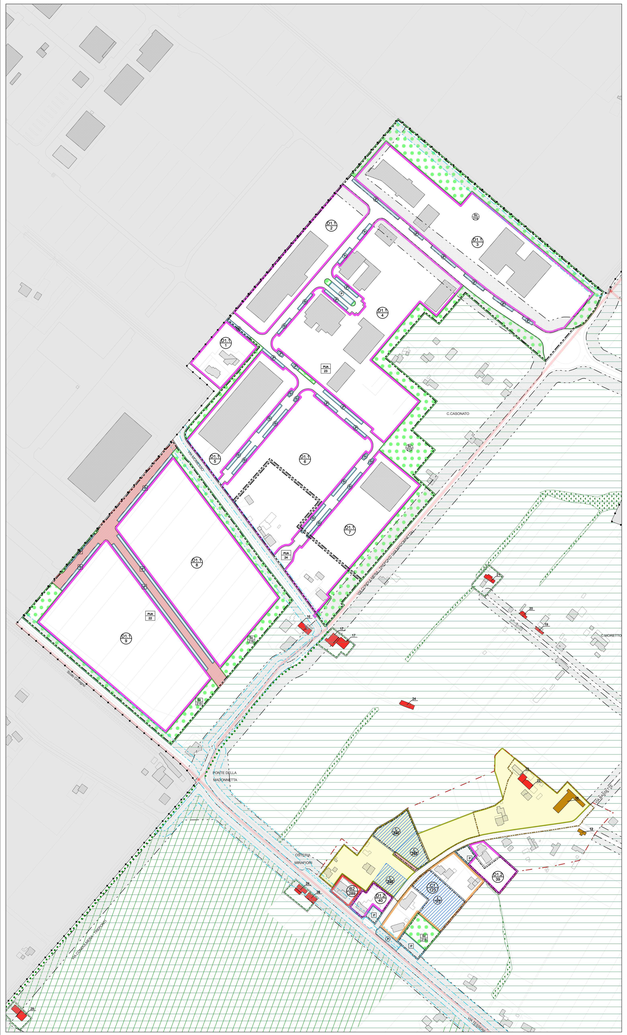

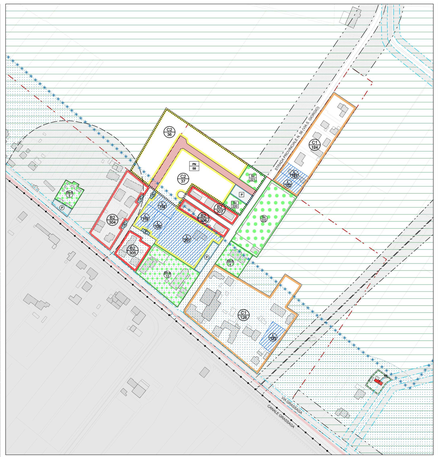

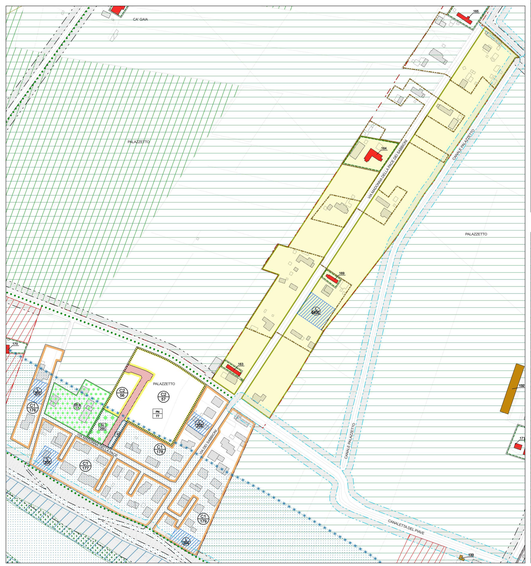

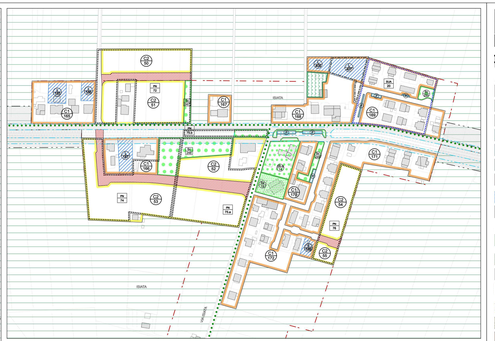

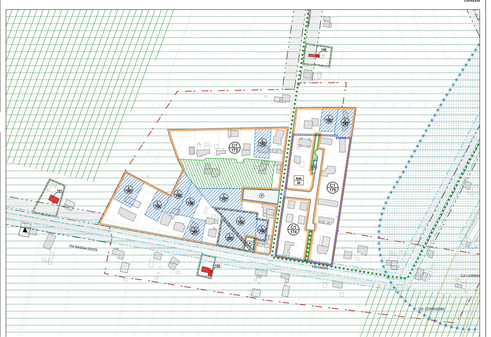

Allegato 13.3.6

Scala 1:2.000

Zone significative
Zonizzazione - Frazioni - Sinistra Piave

LEGENDA

Limite Amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A1 — Art. 23
- Zona A2 — Art. 24
- Zona A3 — Art. 25
- Zona B1 — Art. 26
- Zona B2 — Art. 27
- Zona C1 — Art. 28
- Zona C2 — Art. 29
- Lotti liberi — Art. 23.26-29.40
- Limiti di massimo sviluppo

(zona) / (altezza) / (numero piani) / (altezza)

SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D — Artt. 31-34
- Ambito SUAP
- Insediamenti produttivi in zona impropria — Art. 35
- Impianti per la distribuzione dei carburanti — Art. 45
- Aree interessate da provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza permanente
- Parchi Commerciali — Art. 43
- Distretto del commercio — Art. 26
- Ambiti di Riqualificazione Urbana - art. 6 LR 14 — Art. 16

MODALITA' ATTUATIVE — Artt. 4-6, 8

- Progetto Norma
- Piano Urbanistico Attuativo
- Strumentio Urbanistico Attuativo
- PdR — Piano di Recupero
- Comparto
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

- "Sa" Aree per l'istruzione — Artt. 42, 43
- "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune — Artt. 42, 43
- "Sc" Aree a parco, gioco e sport — Artt. 42, 43
- "Sr" Aree per parcheggi — Artt. 42, 43

progetto / esistente

Zone F

- "F1" Aree per l'istruzione superiore dell'obbligo — Art. 41
- "F2" Attrezzature sanitarie e ospedaliere — Art. 41
- "F3" Discarica controllata — Art. 41
- "F4" Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo — Art. 41
- "F5" Impianti militari — Art. 41

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Zona agricola — Art. 36
- Ambiti di edificazione diffusa — Art. 40
- Zone a verde agricolo periurbano — Art. 40
- Nuclei agricolo-residenziale — Art. 37
- Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale — Art. 38
- Fabbricati rurali non più funzionali al fondo — Art. 39
- Edifici incongrui e perforanti — Art. 36
- Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi — Art. 38

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Ambito di integrità ambientale — Art. 17
- Perimetro scoperto da fulmini — Artt. 17,38
- Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna — Art. 19
- Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico — Art. 19
- Fascia tampone — Art. 19
- Grande Albero — Art. 17
- Filari alberati — Art. 17
- Gorghi — Art. 19
- Paleoalvei — Art. 19
- Golene — Art. 20

SISTEMA STORICO MONUMENTALE

- Contesti figurativi — Art. 17
- Agrocenturiato — Art. 17
- Strade romane — Art. 17
- Permanenze morfologiche della bonifica — Art. 17
- Cimi vicuali — Art. 17
- Edifici con valore storico testimoniale — Art. 17
- Manufatti idraulici di interesse storico — Art. 17,18
- Rischio archeologico — Art. 17

1. RS Fossa - Fonte Alta
2. RS Fossà - Fonte Carta Archeologica
3. RT - Ca' Rotti - Ca' Tonello - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica
4. RS Piombelo - Calnova Sopralzata - Fonte Carta Archeologica
5. RS S.Angelo I Cimiteriale - Fonte Carta Archeologica
6. RT - Piombelo - Ca' Franco - Fonte Carta Archeologica
7. RS Fiumicino - Canale Grassaga - Fonte Carta Archeologica

Fonte PRG - Pi progressi

VINCOLI E TUTELE

- Edifici e adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n 42/2004 — Art. 17
- Classificazione storica (classe e 3)
- Aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 17
- Linea del 150 m dal limite dell'idrografia vincolata — Art. 17
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art 142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n 42/2004 — Art. 17
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 17
- Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale — Art. 21

FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati — Art. 21
- Fasce di rispetto stradali — Art. 21
- Fasce di rispetto ferroviario — Art. 21
- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 21
- Fasce di rispetto dalle discariche — Art. 21
- Fasce di rispetto dai depuratori — Art. 21
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti — Art. 21
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Art. 21
- Fascia di rispetto sonrdo militare — Art. 21
- Fasce di sonrdo idraulico relativo all'idrografia pubblica — Art. 21

SISTEMA RELAZIONALE

- Percorsi ciclabili
- Ciclovia Nazionale n. 5 Trieste - Lignano - Venezia
- Viabilità esistente / Viabilità di progetto

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav. 13 3 6

Scala 1: 2000

Zone significative
Zonizzazione - Frazioni - Sinistra Piave

Losson
Calvecchia
Calnova
Cittanova
Isiata
Fossà
Grassaga
Palazzetto
Mirafiori
Fiorentina
Fiorentina Nuova
Fiorentina Vecchia
Via Bassa Isiata
Via Calnova
Via Grassaga
Via Fossà
Via Palazzetto
Via Mirafiori
Via Cittanova
Via Isiata
Via Fiorentina
Via Fiorentina Nuova
Via Fiorentina Vecchia
Via Losson
Via Calvecchia
Via Fiumicino
Via Fiumicino Nuova
Via Fiumicino Vecchia
Via Cà Gamba
Via Cà del Diavolo
Via Cà Gamba Nuova
Via Cà Gamba Vecchia
Via Cà Nuova
Via Cà Nuova Nuova
Via Cà Nuova Vecchia
Via Cà Rotti
Via Cà Rotti Nuova
Via Cà Rotti Vecchia
Via Cà Tonello
Via Cà Tonello Nuova
Via Cà Tonello Vecchia
Via Cà Franco
Via Cà Franco Nuova
Via Cà Franco Vecchia
Via Piombelo
Via Piombelo Nuova
Via Piombelo