

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE

Piano degli Interventi
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11

Norme Tecniche Operative

ALLEGATO 2a

Repertorio dei lotti con Superficie Complessiva predefinita

Hanno valore prescrittivo i seguenti parametri: Superficie Complessiva massima, prescrizioni
particolari

Tabella 1 - Repertorio del lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
1	1.819	280	924	308	è ammessa un'altezza massima di ml 18,50. L'intervento è soggetto a Piano di recupero
2	1.172	340	1.122	374	
3	2.238	330	1.089	363	
4	1.358	220	726	242	
5	4.112	660	2.178	726	
6	2.937	440	1.452	484	
7	2.690	220	726	242	
8	3.255	440	1.452	484	
9	4.168	880	2.904	968	
10	1.163	220	726	242	
11	1.074	220	726	242	
12	1.636	330	1.089	363	
13	1.580	440	1.452	484	
14	1.063	440	1.452	484	
15	1.817	440	1.452	484	
16	1.150	220	726	242	
17	603	220	726	242	
18	1.271	330	1.089	363	
19	1.189	330	1.089	363	
20	1.809	220	726	242	
21	1.791	220	726	242	
22	1.068	330	1.089	363	
23	595	220	726	242	
24	961	440	1.452	484	
25	635	220	726	242	
26	932	220	726	242	
27	1.997	880	2.904	968	
28	794	220	726	242	
29	620	220	726	242	
30	675	220	726	242	
33	1.809	440	1.452	484	
34	800	220	726	242	
35	1.437	440	1.452	484	
36	3.930	1.650	5.445	1.815	
37	1.080	440	1.452	484	
38	786	220	726	242	
39	565	220	726	242	
42	1.308	440	1.452	484	
43	3.498	2.750	9.075	3.025	
44	913	220	726	242	
45	1.263	1.090	3.597	1.199	
46	873	220	726	242	
47	525	220	726	242	
48	462	220	726	242	
49	661	220	726	242	
50	759	220	726	242	
51	1.488	440	1.452	484	
52	1.081	330	1.089	363	
53	873	220	726	242	
54	713	440	1.452	484	
55	1.270	880	2.904	968	
56	1.078	220	726	242	
57	797	220	726	242	
58	2.386	660	2.178	726	
59	2.882	990	3.267	1.089	

Tabella 1 - Repertorio del lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
60	1.155	330	1.089	363	
61	1.965	660	2.178	726	
62	628	220	726	242	
63	762	330	1.089	363	
64	1.113	440	1.452	484	
65	1.264	440	1.452	484	
66	697	220	726	242	
67	1.278	440	1.452	484	
68	1.045	330	1.089	363	
70	1.177	220	726	242	
72	2.734	220	726	242	
73	987	220	726	242	
74	721	220	726	242	
75	1.925	220	726	242	
76	1.634	220	726	242	
77	2.079	220	726	242	
79	832	220	726	242	
80	1.300	220	726	242	
81	615	220	726	242	
82	519	220	726	242	
83	538	220	726	242	
84	794	220	726	242	
85	1.300	1.260	4.158	1.386	
86	1.507	440	1.452	484	
87	1.402	330	1.089	363	
88	1.560	440	1.452	484	
89	1.244	330	1.089	363	
90	768	220	726	242	
91	853	220	726	242	
92	1.868	660	2.178	726	
93	975	220	726	242	
94	3.340	1.320	4.356	1.452	
95	2.009	440	1.452	484	
96	1.439	440	1.452	484	
97	1.323	330	1.089	363	
98	811	220	726	242	
99	911	220	726	242	
100	754	220	726	242	
101	561	220	726	242	
102	996	330	1.089	363	
103	982	330	1.089	363	
104	1.440	330	1.089	363	
105	930	220	726	242	
106	1.706	220	726	242	
107	2.058	220	726	242	
108	1.545	220	726	242	
109	1.374	220	726	242	
110	796	220	726	242	
111	729	220	726	242	
112	877	220	726	242	
113	1.038	220	726	242	
114	773	220	726	242	
115	697	220	726	242	
117	5.099	1.100	3.630	1.210	
118	1.079	330	1.089	363	
119	1.034	330	1.089	363	

Tabella 1 - Repertorio del lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
120	1.008	330	1.089	363	
121	962	220	726	242	
122	961	330	1.089	363	
123	1.272	330	1.089	363	
124	8.405	2.850	9.405	3.135	
125	973	330	1.089	363	
126	1.053	330	1.089	363	
127	1.463	330	1.089	363	
128	1.065	330	1.089	363	
130	3.339	880	2.904	968	
131	2.597	660	2.178	726	
132	1.403	220	726	242	
133	1.330	220	726	242	
135	1.530	220	726	242	
136a	986	110	363	121	
136b	986	110	363	121	
137	1.122	220	726	242	
138	1.307	330	1.089	363	
139	1.346	330	1.089	363	
140	2.545	220	726	242	
141	975	220	726	242	
142	900	220	726	242	
143	993	220	726	242	
144	1.238	220	726	242	
145	2.459	220	726	242	
147	1.389	330	1.089	363	
148	1.717	440	1.452	484	
149	2.354	660	2.178	726	
150	2.052	880	2.904	968	
151	1.184	220	726	242	
153	869	220	726	242	
154	1.397	330	1.089	363	
155	1.491	330	1.089	363	
156	1.598	330	1.089	363	
157	1.291	330	1.089	363	
158	1.895	660	2.178	726	
159	1.908	660	2.178	726	
160	1.201	330	1.089	363	
161	1.228	330	1.089	363	
162	1.170	330	1.089	363	
163	1.275	330	1.089	363	
164	1.013	330	1.089	363	
165	696	220	726	242	
166	543	220	726	242	
167	1.259	330	1.089	363	
168	1.298	330	1.089	363	
169	921	330	1.089	363	
170	1.006	330	1.089	363	
171	2.703	990	3.267	1.089	
172	1.372	330	1.089	363	
173	1.268	220	726	242	
174	1.067	330	1.089	363	
175	1.323	220	726	242	
177	843	220	726	242	
178	825	220	726	242	
179	754	220	726	242	

Tabella 1 - Repertorio dei lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
180	1.214	220	726	242	In sede attuativa sarà valutata la possibilità di realizzazione del parcheggio limitatamente all'area compresa nel comparto, con scomputo oneri, ovvero di cessione gratuita dell'area al Comune senza scomputo oneri
181	2.716	220	726	242	
182	2.229	220	726	242	
183	1.857	220	726	242	
184	1.326	330	1.089	363	
185	1.143	330	1.089	363	
186	824	220	726	242	
187	1.408	330	1.089	363	
189	707	220	726	242	
190	1.086	220	726	242	
191	1.509	220	726	242	
192	1.346	220	726	242	
193	1.721	220	726	242	
194	1.174	220	726	242	
195	1.619	220	726	242	
196	1.309	220	726	242	
197	2.143	440	1.452	484	
198	715	220	726	242	
199	2.213	440	1.452	484	
200	1.629	220	726	242	
201	1.124	330	1.089	363	
202	1.146	330	1.089	363	
203	1.016	330	1.089	363	
204	1.345	330	1.089	363	
205	1.413	330	1.089	363	
206	1.059	220	726	242	
207	2.298	220	726	242	
208	855	220	726	242	
209	1.247	330	1.089	363	
210	1.651	220	726	242	
211	972	330	1.089	363	
212	1.700	330	1.089	363	
213	1.718	330	1.089	363	
214	642	220	726	242	
215	579	220	726	242	
216	565	220	726	242	
217	604	220	726	242	
219	1.575	330	1.089	363	
222	1.769	440	1.452	484	
223	3.450	880	2.904	968	
224	2.566	660	2.178	726	
225	1.055	330	1.089	363	
226	1.841	440	1.452	484	
227	995	220	726	242	
228	1.003	220	726	242	
229	1.242	220	726	242	
230	1.459	220	726	242	
231	702	220	726	242	
232	675	220	726	242	
233	2.495	660	2.178	726	
234	1.054	220	726	242	
235	850	220	726	242	

Tabella 1 - Repertorio del lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
237	3.024	520	1.716	572	
238	535	220	726	242	
239	517	220	726	242	
240	612	220	726	242	
241	840	220	726	242	
243	971	220	726	242	
244	1.072	220	726	242	
245	1.873	220	726	242	
246	2.931	220	726	242	
248	1.665	220	726	242	
249	2.214	440	1.452	484	
250	731	220	726	242	
251	5.984	1.870	6.171	2.057	
252	855	220	726	242	
253	1.857	440	1.452	484	
254	1.244	220	726	242	
255	2.102	330	1.089	363	
256	924	220	726	242	
257	2.731	220	726	242	
258	5.801	1.100	3.630	1.210	
260	840	660	2.178	726	
261	747	330	1.089	363	
262	727	330	1.089	363	
263	731	330	1.089	363	
264	869	330	1.089	363	
265	819	330	1.089	363	
266	3.965	2.400	7.920	2.640	
267	2.586	1.200	3.960	1.320	
270	650	280	924	308	
271	680	280	924	308	
272	689	280	924	308	
273	997	360	1.188	396	L'intervento è soggetto alla realizzazione in quota parte della viabilità di accesso da Via Mussetta di Sopra
274	819	280	924	308	L'intervento è soggetto alla realizzazione in quota parte della viabilità di accesso da Via Mussetta di Sopra
277	1.967	1.396	4.608	1.536	L'intervento è soggetto alla cessione al demanio comunale della viabilità indicata nel comparto. È ammessa un'altezza massima di ml 18,50 e un rapporto di copertura del 35%. L'edificabilità del lotto è vincolata alla realizzazione di ERP
278	657	280	924	308	
279	587	280	924	308	
280	1.354	525	1.734	578	
281	1.324	525	1.734	578	
282	750	220	726	242	
283	785	220	726	242	
284	770	220	726	242	
285	732	220	726	242	
287	992	467	1.542	514	
288	1.044	515	1.701	567	
289	2.186	1.045	3.450	1.150	
290	2.509	1.251	4.128	1.376	
291	938	220	726	242	

Tabella 1 - Repertorio del lotti con Superficie Complessiva predefinita

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
292	950	220	726	242	
293	1.009	220	726	242	
294	901	220	726	242	
295	888	220	726	242	
296	886	220	726	242	
297	701	220	726	242	
298	539	300	990	330	
299	952	670	2.211	737	
300	673	315	1.041	347	
301	3.016	1.350	4.455	1.485	
302	978	2.233	7.368	2.456	
303	288	588	1.941	647	
304	530	1.194	3.939	1.313	
305	476	865	2.856	952	
306	350	661	2.181	727	
307	401	1.001	3.303	1.101	
350	720	165	546	182	
351	617	165	546	182	
352	612	400	1.320	440	
353	769	210	693	231	
354	792	230	759	253	
355	538	220	726	242	
356	711	220	726	242	
357	1.009	220	726	242	
358	1.063	220	726	242	
359	1.750	220	726	242	
360	1.223	220	726	242	
361	1.295	220	726	242	
362	2.876	330	1.089	363	
363	1.956	440	1.452	484	
364	1.173	220	726	242	
365	459	140	462	154	
366	439	140	462	154	
367	2.937	380	1.254	418	
368	1.719	220	726	242	
369	1.439	220	726	242	
370	1.379	220	726	242	
371	1.126	220	726	242	
372	1.118	220	726	242	
373	1.024	220	726	242	
374	998	220	726	242	
375	927	220	726	242	
376	1.021	220	726	242	
377	616	140	462	154	
378	2.798	330	1.089	363	
379	2.102	440	1.452	484	
380	798	240	792	264	
381	596	220	726	242	
382	691	220	726	242	
383	1.179	220	726	242	
384	1.135	440	1.452	484	
385_CS	1.122	150	495	165	Intervento soggetto a Contributo Straordinario
386_CS	834	150	495	165	Intervento soggetto a Contributo Straordinario
387_CS	2.368	220	726	242	Intervento soggetto a Contributo Straordinario

Parametri indicativi				Parametri prescrittivi	
N lotto	SF stimata mq	SNP mq	Volume stimato mc	SC massima mq	Prescrizioni particolari
388	992	800	2.640	880	E' ammessa la localizzazione di jus aedificandi aggiuntivo in conformità all'accordo di pianificazione n. 1 vigente
389	1.764	660	2.181	727	
390	3.367	960	3.168	1.056	
391	763	220	726	242	
392	809	280	924	308	
393	2.380	660	2.178	726	
394	4.078	1.600	5.280	1.760	
395	932	640	2.112	704	
396	3.921	1.200	3.960	1.320	
397	1.071	240	792	264	
398	3.334	960	3.168	1.056	
405 CS	2.130	220	726	242	Intervento soggetto a Contributo Straordinario
406	1.056	220	726	242	
407	2.282	640	2.112	704	
408	1.010	320	1.056	352	
409	1.667	640	2.112	704	
410	1.635	640	2.112	704	
411	1.430	640	2.112	704	
412	1.499	640	2.112	704	
413	440	210	693	231	
414	962	320	1.056	352	
415	551	140	462	154	
416	2.000	330	1.089	363	
417	2.777	720	2.376	792	
418	635	220	726	242	
419	774	165	546	182	
420	1.284	330	1.089	363	
421	600	220	726	242	
422 CS	974	150	495	165	Intervento soggetto a Contributo Straordinario
423	1.019	300	990	330	
424	154	270	891	297	Intervento soggetto a Contributo Straordinario
425	1.229	250	825	275	
426	507	317	1.044	348	
1.000	1.509	220	726	242	