

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE

**Piano degli Interventi
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11**

Norme Tecniche Operative

ALLEGATO 2b

Repertorio delle Unità Minime di Intervento

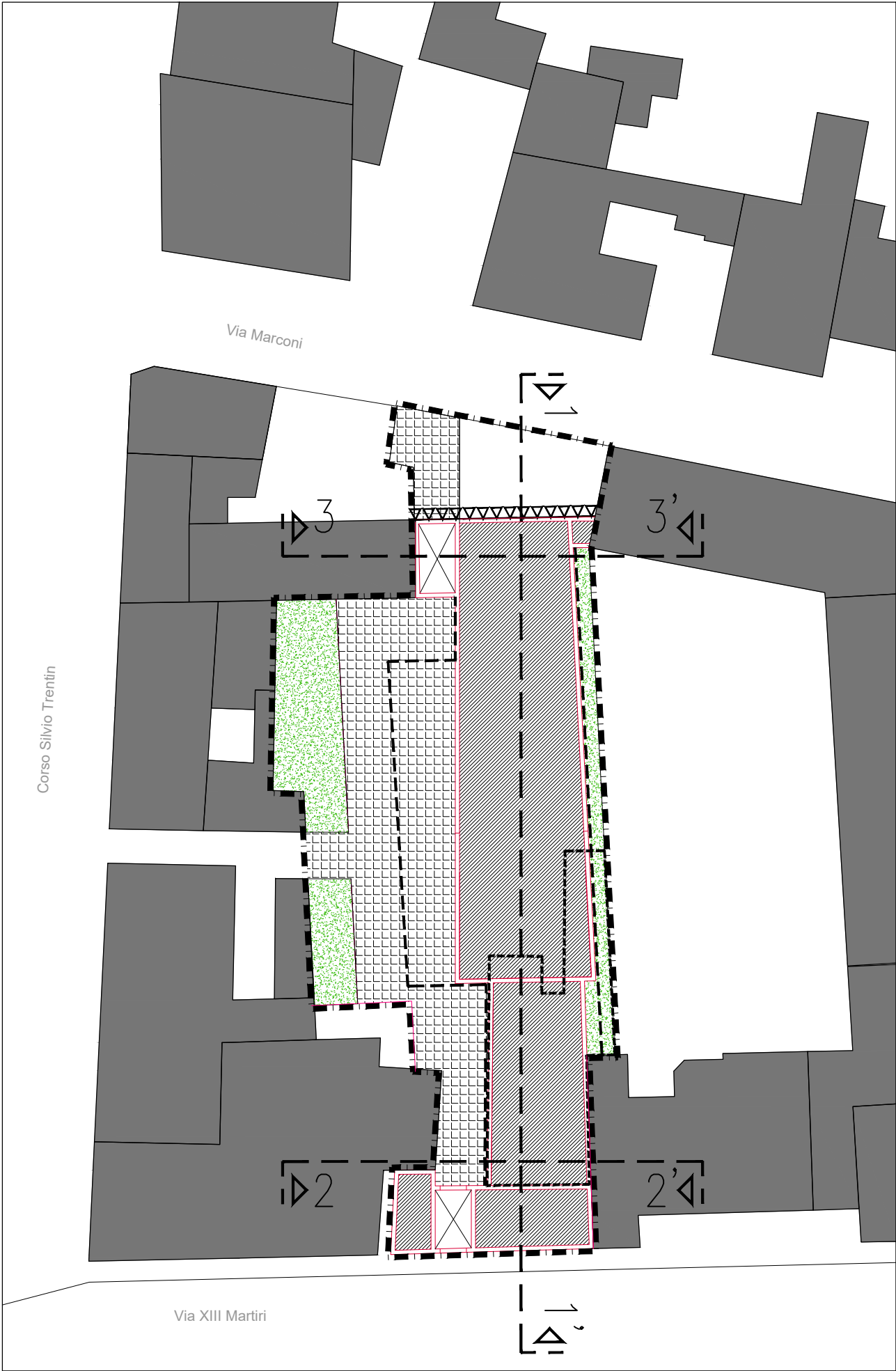
Hanno valore prescrittivo i seguenti parametri: Superficie pubblica o a uso pubblico, Superficie Complessiva massima, altezza massima, nonché, negli schemi normativi, il perimetro di massimo involucro, gli allineamenti obbligatori, la localizzazione dei portici e dell'area pubblica o ad uso pubblico, nonché le altezze massime; i disegni contenuti negli schemi illustrativi hanno solo valore illustrativo, servono solo a suggerire possibili soluzioni compositive, non a prescriverle.

Tabella 2 - Repertorio delle UMI

UMI		Parametri indicativi				Parametri prescrittivi		
Ambito tematico	Scheda	<i>Superficie territoriale</i>	<i>Superficie fondiaria</i>	<i>Superficie stradale</i>	<i>Superficie netta di pavimento massima mq</i>	<i>Superfici e pubblica o ad uso pubblico</i>	<i>Superficie Complessiva massima mq</i>	<i>Altezza massima m</i>
9	1	1.857	1.237	-	2.228	620	2.451	
9	4	330	330	-	442	-	486	
10	3	445	229	-	297	216	326	
10	5	415	275	-	553	140	609	
17	1	9.791	9.005	786	7.200	-	7.920	21,5
17	2	4.896	4.369	527	3.600	-	3.960	21,5
17	3	9.791	8.871	920	7.200	-	7.920	21,5
18	1	8.404	8.404	-	6.723	-	7.395	21,5
19	1	4.778	2.748			2.030	*	

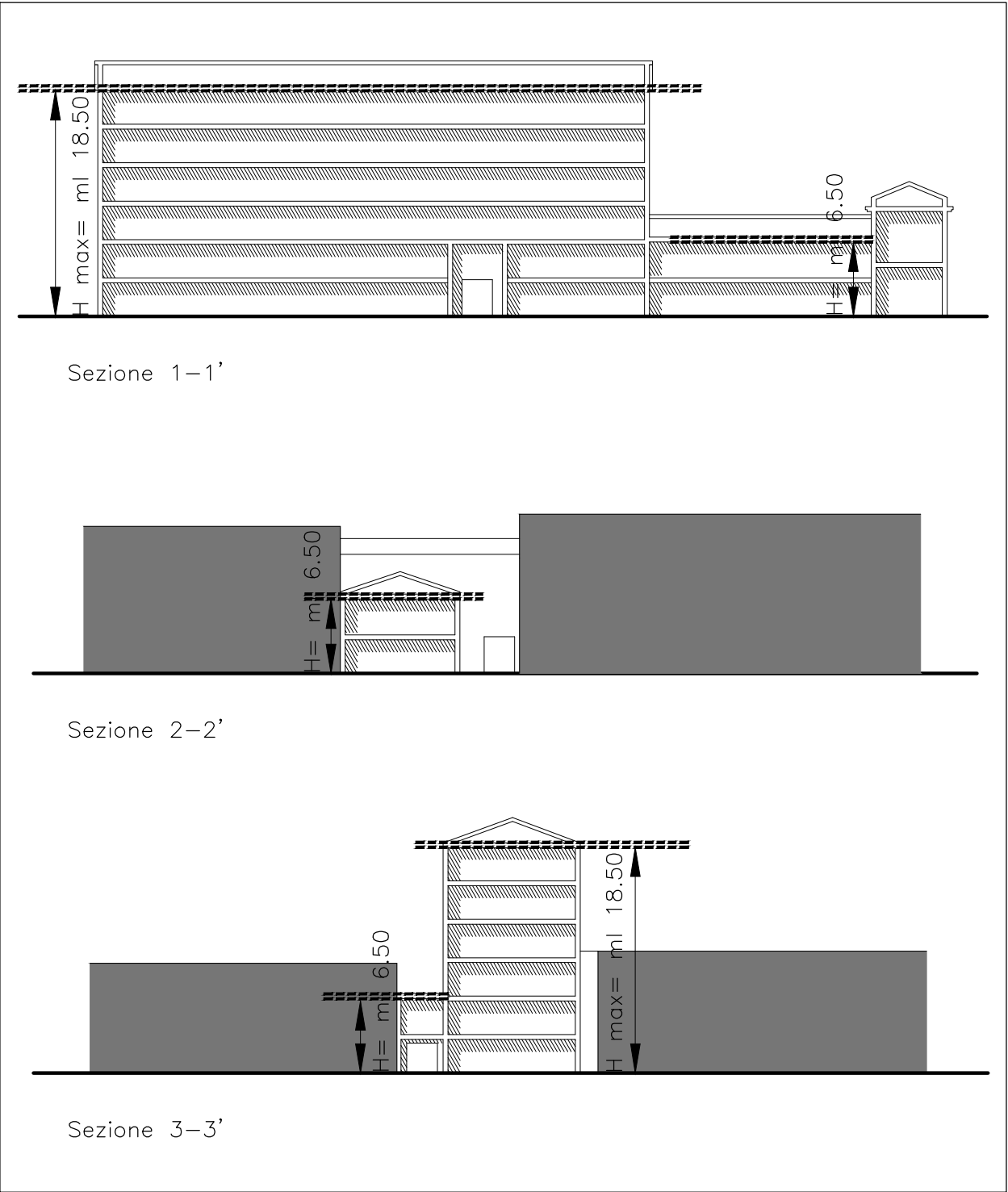
* Entro i limiti di massimo inviluppo indicati nella scheda è ammessa la ricostruzione della SC oggetto di demolizione ai sensi dell'art. 7 della LR 14/2019





SCHEMA NORMATIVO

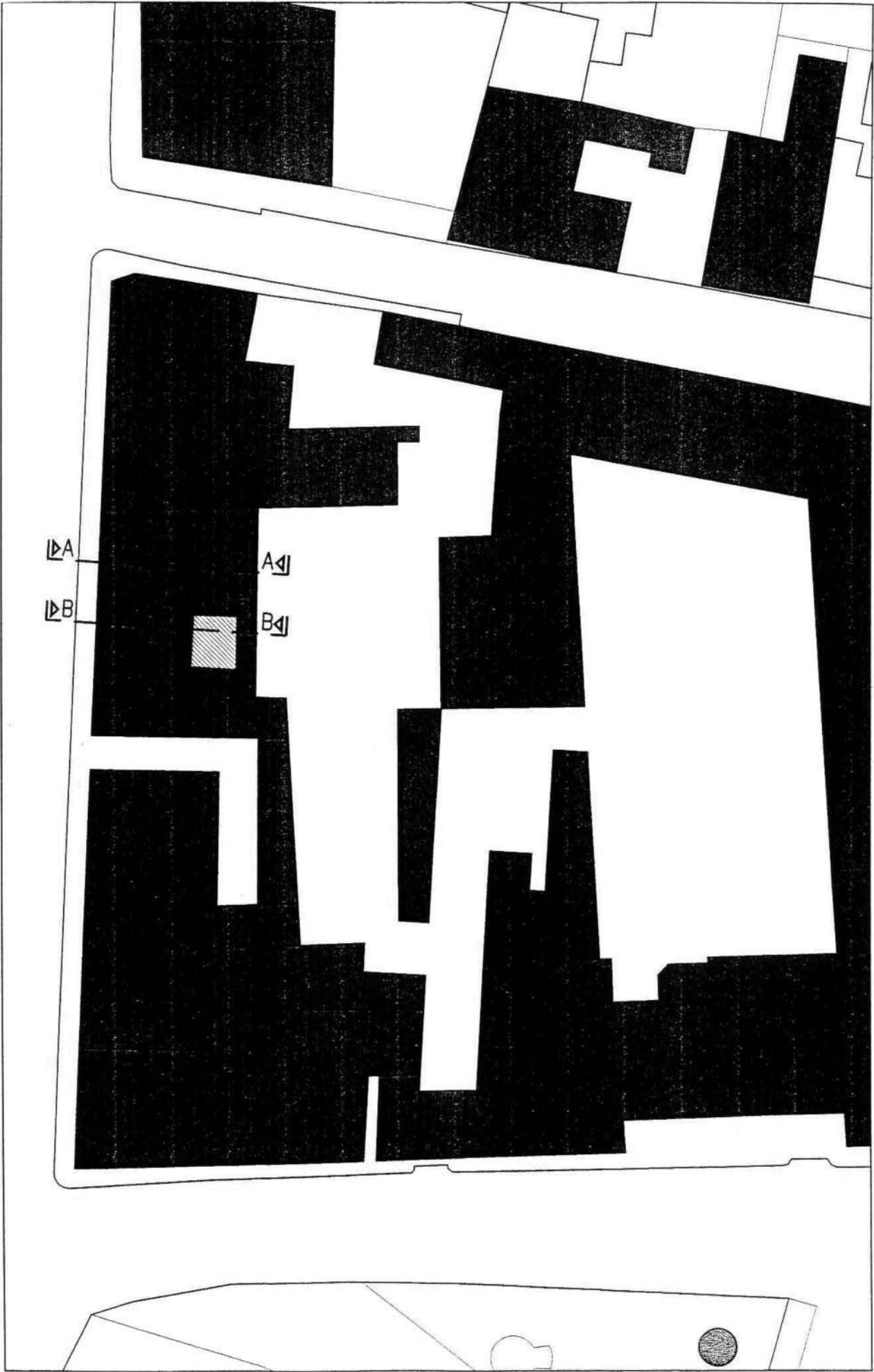
Scala 1:500



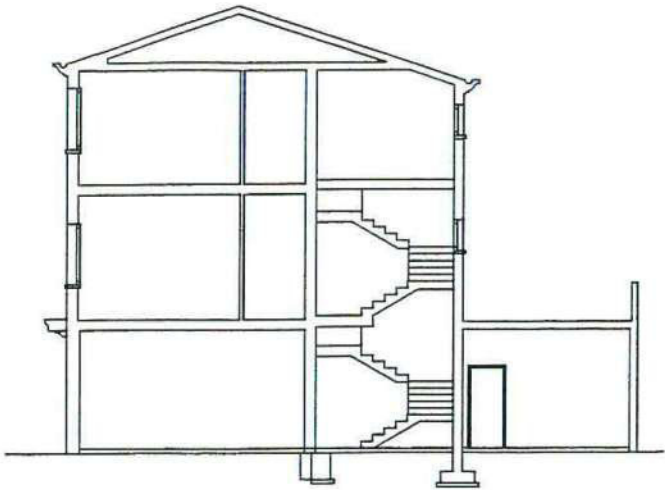
Scala 1:500

LEGENDA

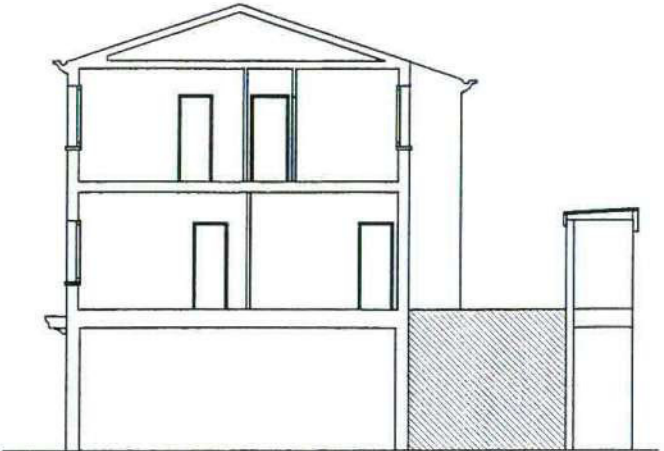
Perimetro unita' minima d'intervento		Area a verde privato	
Edificio esistente		Sezione	
Nuova costruzione (dem.-ricostr.)		Allineamenti obbligatori	
Edificio da demolire		Portici o passaggio obbligatori	
Area pubblica o ad uso pubblico		Perimetro di massimo inviluppo	



H MAX = ml 10.22



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

LEGENDA



PERIMETRO UNITA' MINIMA D'INTERVENTO



EDIFICIO ESISTENTE

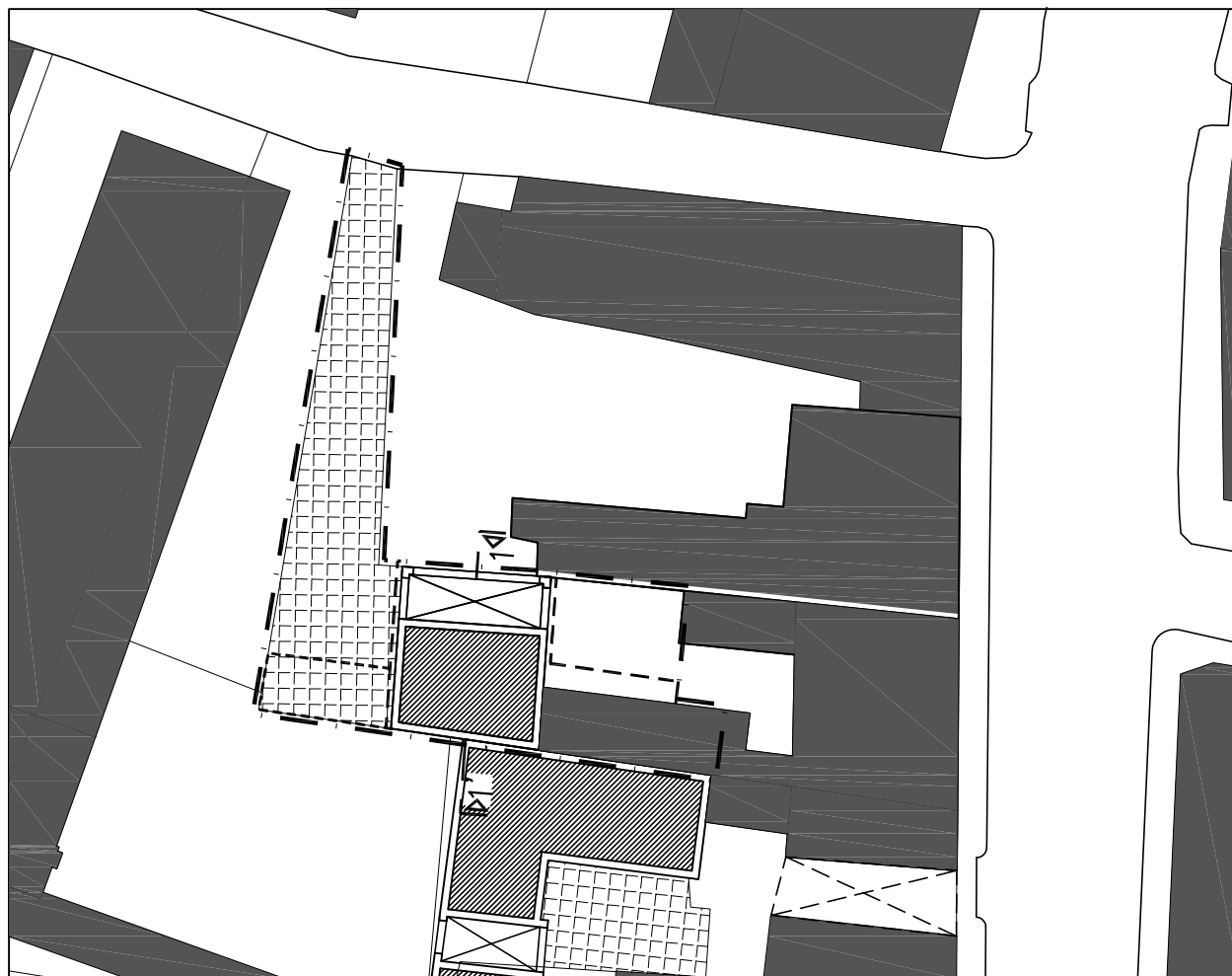


NUOVA COSTRUZIONE (CHIUSURA DI CAVEDIO)

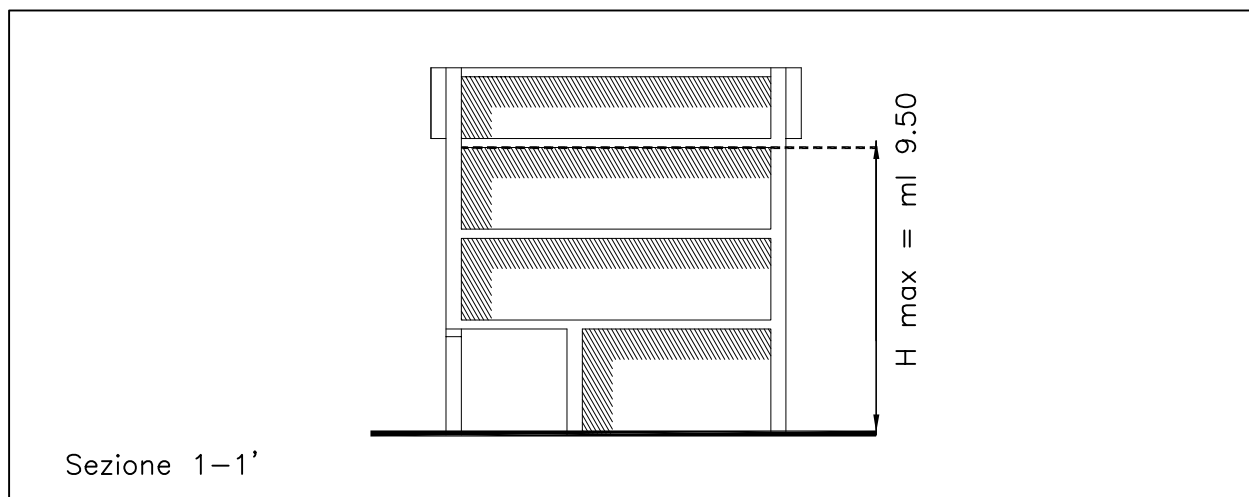


Scala 1:500

SCHEMA ILLUSTRATIVO



Scala 1:500



SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:250

LEGENDA

Perimetro unita' minima d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione (dem.-ricostr.)



Edificio da demolire



Area pubblica o ad uso pubblico



Perimetro di massimo inviluppo

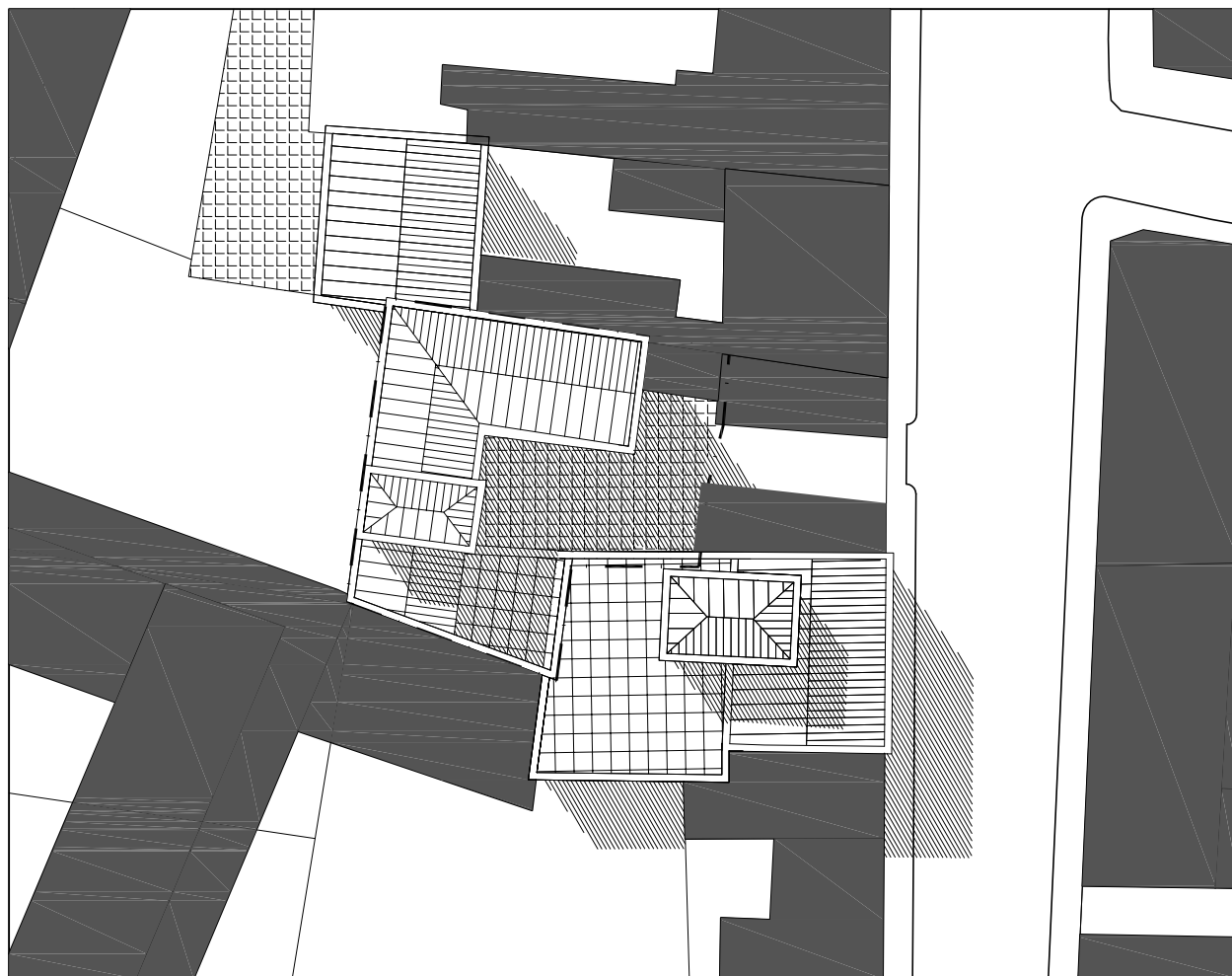


Portici obbligatori



Sezione





Scala 1:500

SCHEMA ILLUSTRATIVO



SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:500



Scala 1:250

LEGENDA

Perimetro unita' minima d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione (ampliam.-sopraelev.)



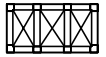
Area pubblica o ad uso pubblico



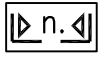
Perimetro di massimo inviluppo

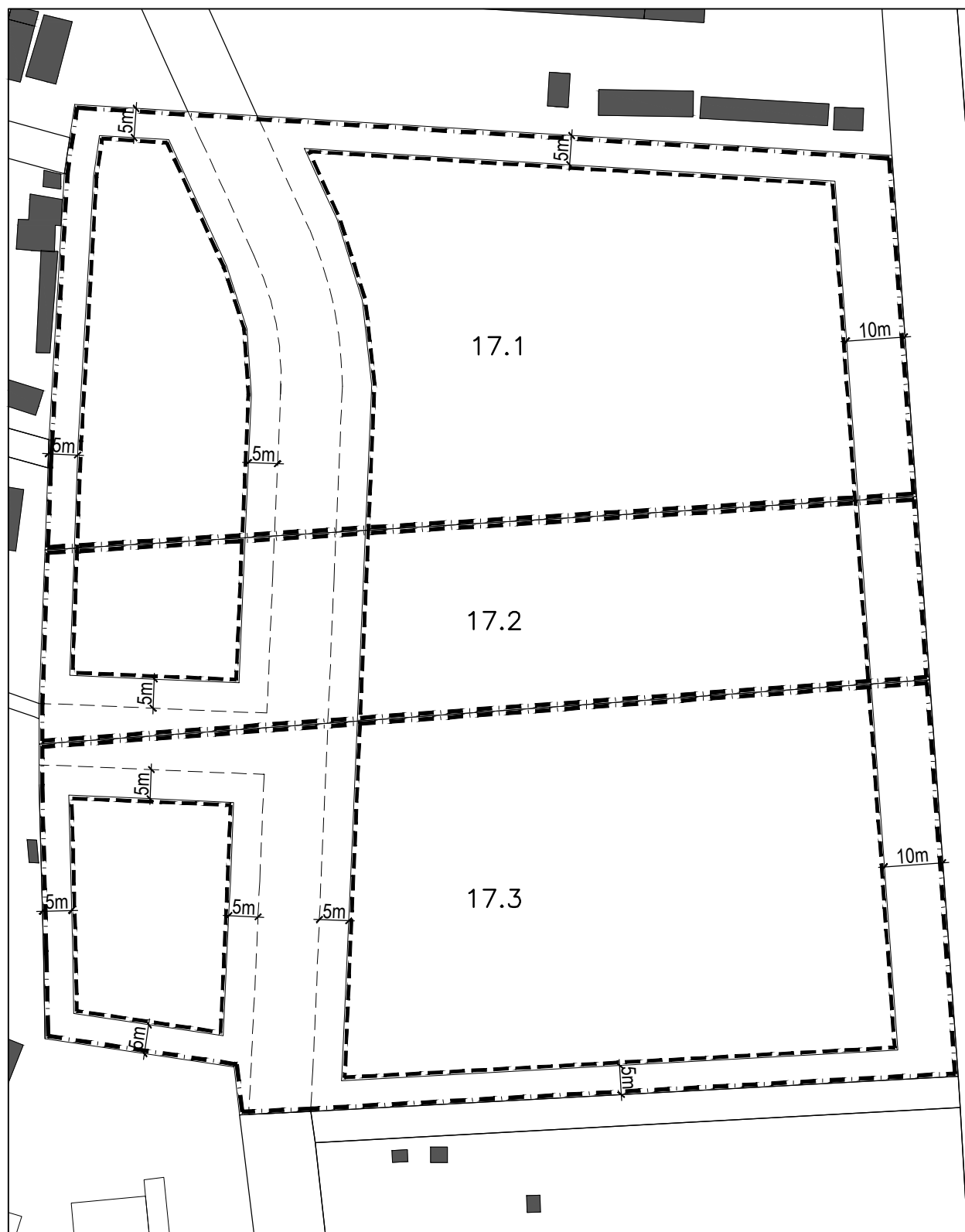


Portici o passaggi obbligatori



Sezione





SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:1000

LEGENDA

Perimetro unita' minima d'intervento



Edificio esistente

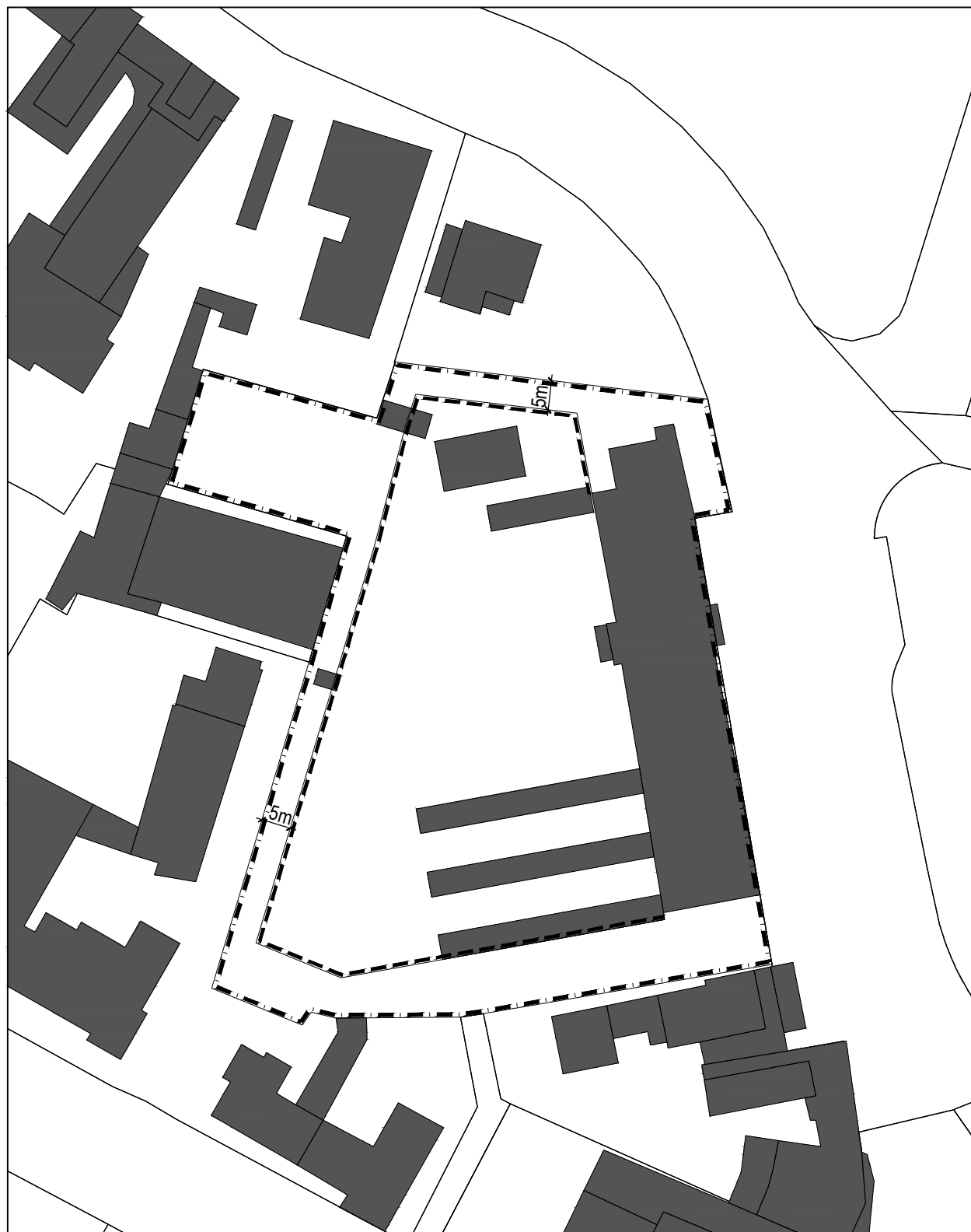


Perimetro di massimo inviluppo



Viabilità di progetto





SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:1000

LEGENDA

Perimetro unita' minima d'intervento

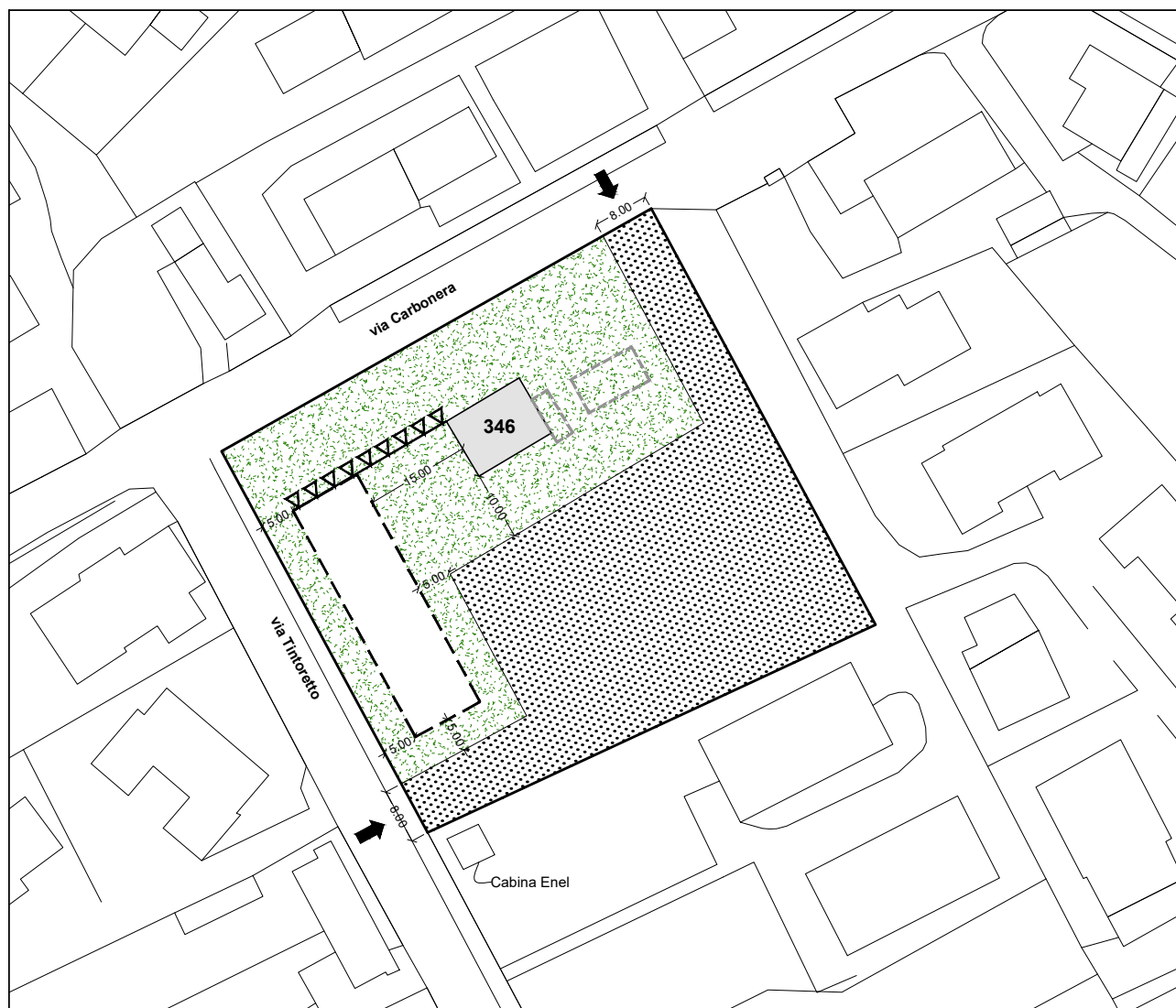


Edificio esistente



Perimetro di massimo inviluppo





LEGENDA

Edificio con grado di protezione



Edificio da demolire



Limite di massimo inviluppo



Allineamenti obbligatori



Area a verde privato



Area a verde da cedere al Comune



Accesso all'area da cedere al Comune

