

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE

Piano degli Interventi
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11

Norme Tecniche Operative

ALLEGATO 2c

Repertorio dei Progetti norma residenziali e produttivi, dei PUA residenziali e produttivi, dei SUA residenziali

Hanno valore prescrittivo i parametri prescrittivi contenuti nelle seguenti tabelle:

- *Tabella 3 – Repertorio dei Progetti norma residenziali* (superficie totale a verde e servizi pubblici, a parcheggio, destinata ad F1, S.C. massima, S.C. minima destinata ad E.R.P., indice di riequilibrio ecologico);
- *Tabella 4 – Repertorio dei progetti norma produttivi*, (superficie a verde pubblico, a parcheggio, rapporto di copertura);
- *Tabella 5 – Repertorio dei PUA residenziali* (superficie totale a verde e servizi pubblici, a parcheggio, destinata ad F1, S.C. massima, S.C. minima destinata ad E.R.P., indice di riequilibrio ecologico);
- *Tabella 6 – Repertorio dei PUA produttivi*, (superficie a verde pubblico, a parcheggio, rapporto di copertura);
- *Tabella 7 – Repertorio dei SUA residenziali* (superficie totale a verde attrezzato, a parcheggio, S.C. massima, S.C. minima destinata ad E.R.P.);

La definizione esecutiva degli interventi può modificare in maniera limitata e circoscritta i parametri quantitativi relativi alla superficie territoriale ovvero a quella viaria: non può in ogni caso essere incrementata la Superficie Complessiva, né può essere ridotta la superficie destinata a parcheggio, verde e servizi pubblici

Tab. 3 Repertorio dei progetti norma residenziali

Località	Progetti Norma n.	parametri indicativi				parametri prescrittivi						parametri indicativi				
		Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie a verde privato mq	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde e servizi pubblici mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie totale destinata a F4 mq	Superficie Complessiva massima mq	Superficie Complessiva minima destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica mq	Indice di riequilibrio ecologico	Superficie netta di pavimento massima mq	Volume complessivo = SC x 3	Abitanti teorici = Volume complessivo/3	Superficie a verde e servizi pubblici mq/abitante	Superficie a parcheggio mq/abitante
Capoluogo	3	14.350	7.575	-	530	5.990	255	-	2.508	-	SI	2.280	7.524	50	119,42	5,08
Capoluogo	14.a	64.704	39.759	-	2.388	21.424	1.133	-	9.972	3.989	SI	9.065	29.915	199	107,43	5,68
Capoluogo	14.b	20.990	15.826	-	2.412	2.384	368	-	3.235	1.294	SI	2.941	9.705	65	36,85	5,68
Capoluogo	14.c	29.491	19.579	-	2.769	6.627	516	-	4.545	1.818	SI	4.132	13.635	91	72,90	5,68
Capoluogo	18	47.400	24.051	-	6.907	15.547	895	-	6.952	-	SI	6.320	20.856	139	111,82	6,44
Capoluogo	19.a	8.994	6.494	-	1.250	1.000	250	-	1.177	-	NO	1.070	3.531	24	42,48	10,62
Capoluogo	19.b	42.566	23.464	-	4.710	13.742	650	-	5.570	-	SI	5.064	16.711	111	123,35	5,83
Capoluogo	39	71.334	36.719	-	5.234	28.382	1.000	-	8.800	3.520	SI	8.000	26.400	176	161,26	5,68
Capoluogo	48	11.918	1.643	-	4.165	5.610	500	-	1.445	-	SI	1.313	4.334	29	194,16	17,31
Capoluogo	55.1	7.147	4.387	-	1.411	1.100	250	-	1.924	-	NO	1.749	5.773	38	28,58	6,50
Capoluogo	56	12.025	7.440	-	1.425	2.860	300	-	2.640	-	SI	2.400	7.920	53	54,16	5,68
Capoluogo	95	37.333	9.184	-	1.665	9.262	500	16.721	4.041	-	SI	3.674	12.123	81	114,60	6,19
Calvecchia	60	10.696	3.793	435	1.109	5.179	179	-	1.569	627	SI	1.426	4.706	31	165,08	5,72
Mussetta	42	20.943	13.763	-	2.950	2.500	1.730	-	5.273	-	SI	4.793	15.818	105	23,71	16,41
Mussetta	43	10.070	7.220	-	1.590	1.000	260	-	2.513	-	SI	2.285	7.539	50	19,90	5,17
Mussetta	44	45.462	34.622	-	3.610	6.350	880	-	7.727	3.091	SI	7.025	23.181	155	41,09	5,69
Grassaga	58	21.490	10.929	4.700	2.856	2.167	838	-	4.411	-	SI	4.010	13.234	88	24,56	9,50
Fossà	93	10.670	6.270	-	1.300	2.700	400	-	2.347	939	SI	2.134	7.042	47	57,51	8,52
Fiorentina	70	15.750	7.257	602	1.405	6.168	318	-	2.772	-	SI	2.520	8.316	55	111,26	5,73
Isiata	72	18.490	10.200	3.618	3.222	1.000	450	-	3.797	1.519	SI	3.452	11.392	76	13,17	5,93
Isiata	74	17.039	9.255	-	3.785	3.466	533	-	4.498	1.799	SI	4.089	13.495	90	38,53	5,92
Isiata	75**	16.769	8.854	-	3.377	4.028	510	-	4.427	1.771	SI	4.025	13.281	89	45,49	5,76
Isiata	76	6.459	4.759	-	450	1.000	250	-	1.705	-	NO	1.550	5.115	34	29,32	7,33
Palazzetto	77	19.115	14.855	-	1.860	1.650	750	-	4.208	1.683	SI	3.825	12.623	84	19,61	8,91
Passarella	78	18.754	12.024	-	3.370	2.800	560	-	4.951	1.980	SI	4.501	14.853	99	28,28	5,66
Passarella	80	11.409	7.477	-	1.832	1.750	350	-	3.083	-	SI	2.803	9.250	62	28,38	5,68
Chiesanuova	87	7.468	5.518	-	700	1.000	250	-	1.533	-	NO	1.394	4.600	31	32,61	8,15
S. Maria di Piave	90.a	12.925	8.418	-	1.940	2.167	400	-	3.160	1.264	SI	2.873	9.480	63	34,28	6,33
S. Maria di Piave	90.b	14.290	7.136	-	671	6.082	400	-	2.679	1.072	SI	2.436	8.038	54	113,50	7,46

** Le opere di urbanizzazione primaria comprese all'interno dell'ambito indicato come sub B, negli elaborati grafici di piano in scala 1:2000, consistenti nel tominamento mediante posa di canna prefabbricata, rinterro con misto in natura, scolo acque meteoriche, sistemazione a verde, del tratto del canale Tabina, sono a carico del soggetto attuatore in quanto opere esterne all'ambito ma direttamente funzionali allo stesso.

Tab. 4 Repertorio dei progetti norma produttivi											
Parametri indicativi					Parametri prescrittivi				Parametri indicativi		
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie coperta massima totale	Rapporto di copertura %	Verde attrezzato %	Parcheggi %	strada %
Capoluogo	25	56.622	28.240	4.000	21.132	3.250	14.120	50%	37%	6%	7%
Capoluogo	26*	28.226	15.000	-	3.050	3.050	7.500	50%	11%	11%	0%
Capoluogo	28	19.680	15.000	390	2.580	1.710	7.500	50%	13%	9%	2%
Capoluogo	99	31.169	27.552	500	1.558	1.558	13.776	50%	5%	5%	2%

*è prescritto a carico del soggetto attuatore la forestazione della superficie di mq 7.126 di cui al Foglio 21 mappale 223 e la cessione al demanio comunale e la sistemazione di Via Gondulmera con le modalità da definire nella convenzione attuativa

Tab. 5 Repertorio dei PUA residenziali

parametri indicativi						parametri prescrittivi						parametri indicativi					
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie a verde privato mq	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde e servizi pubblici mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie totale destinata a F1	Superficie Complessiva massima mq	Superficie Complessiva minima destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica mq	Indice di riequilibrio ecologico	Superficie netta di pavimento massima mq	Volume massimo totale	abitanti teorici = volume residenziale/ 150 n.	mq/ab di Verde e piazza pubblica	mq/ab parcheggi	% strada
Capoluogo	PN02	12.440	7.610	-	860	3.720	250	-	2.420	-	SI	2.200	7.260	48	76,86	5,17	6,91%
Capoluogo	PN04	25.900	17.500	-	5.390	2.520	490	-	5.368	-	SI	4.880	16.104	107	23,47	4,56	20,81%
Capoluogo	PN05	104.460	69.197	-	11.723	21.630	1.910	-	16.500	-	SI	15.000	49.500	330	65,55	5,79	11,22%
Capoluogo	PN06	23.360	14.940	-	3.720	4.290	410	-	3.344	-	SI	3.040	10.032	67	64,14	6,13	15,92%
Capoluogo	PN08	180.064	91.687	-	38.660	45.624	4.093	-	35.288	12.832	SI	32.080	105.864	706	64,65	5,80	21,47%
Capoluogo	PN10	46.718	20.080	-	8.302	17.458	878	-	8.492	3.088	SI	7.720	25.476	170	102,79	5,17	17,77%
Capoluogo	PN12	58.750	34.823	-	9.865	12.914	1.148	-	12.540	4.560	SI	11.400	37.620	251	51,49	4,58	16,79%
Capoluogo	PN13	149.793	52.919	-	11.306	39.221	5.176	40.785	27.223	9.016	SI	24.748	81.668	544	72,04	9,51	7,55%
Capoluogo	PN15	84.130	39.558	-	10.768	14.136	2.217	17.451	15.356	5.584	SI	13.960	46.068	307	46,03	7,22	12,80%
Capoluogo	PN16	74.150	33.650	-	8.260	30.865	1.375	-	11.836	4.304	SI	10.760	35.508	237	130,39	5,81	11,14%
Capoluogo	PN17	82.810	45.215	-	11.380	24.180	2.035	-	15.400	-	SI	14.000	46.200	308	78,51	6,61	13,74%
Capoluogo	PN20	33.410	17.100	-	2.770	8.790	4.750	-	3.872	-	SI	3.520	11.616	77	113,51	61,34	8,29%
Capoluogo	PN36	78.400	31.168	-	2.615	42.330	2.287	-	17.864	6.496	SI	16.240	53.592	357	118,48	6,40	3,34%
Capoluogo	PN37	54.777	18.669	-	4.255	30.484	1.369	-	13.200	4.800	SI	12.000	39.600	264	115,47	5,19	7,77%
Capoluogo	PN38	21.550	11.514	-	4.645	4.718	673	-	5.171	-	SI	4.701	15.512	103	45,62	6,51	21,55%
Capoluogo	PN40	13.970	3.560	-	2.790	620	7.000	-	4.107	-	SI	3.733	12.320	82	7,55	85,23	19,97%
Capoluogo	PN54	14.200	8.166	-	-	5.350	684	-	4.165	-	SI	3.787	12.496	83	64,22	8,21	0,00%
Capoluogo	PN55.2	17.519	11.715	-	2.891	2.352	561	-	4.885	1.776	NO	4.441	14.655	98	24,07	5,74	16,50%
Calvecchia	PN61	8.495	4.378	1.341	1.521	947	308	-	1.887	-	SI	1.716	5.661	38	25,09	8,16	17,90%
Calvecchia	PN63	22.030	4.800	-	8.930	8.140	160	-	1.032	-	SI	938	3.095	21	394,46	7,75	40,54%
Fossà	PN65	51.335	19.157	5.182	4.366	21.045	1.585	-	7.529	2.738	SI	6.845	22.587	151	139,76	10,53	8,50%
Fiorentina	PN68	25.007	13.398	2.362	4.203	4.399	645	-	5.632	2.048	SI	5.120	16.897	113	39,05	5,73	16,81%
Capoluogo	PN92	30.832	19.262	-	4.016	6.002	1.552	-	13.200	-	NO	12.000	39.600	264	22,73	5,88	13,03%

Tab. 6 Repertorio dei PUA produttivi											
Parametri indicativi					Parametri prescrittivi				Parametri indicativi		
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie coperta massima totale	Rapporto di copertura %	Verde attrezzato %	Parcheggi %	strada %
Capoluogo	PN22	117.100	89.400	7.750	15.300	4.650	44.700	50%	13,07%	3,97%	6,62%
Capoluogo	PN23	231.500	175.000	16.800	32.500	7.200	87.500	50%	14,04%	3,11%	7,26%
Capoluogo	PN24	24.200	18.400	-	4.800	1.000	9.200	50%	19,83%	4,13%	0,00%

Tab. 7 Repertorio dei S.U.A. residenziali

PARAMETRI INDICATIVI						PARAMETRI PRESCRITTIVI					PARAMETRI INDICATIVI	
Località	SUA vigente	Progressivo	Superficie Territoriale	Superficie fondiaria	Superficie viaria	Superficie a verde attrezzato	Superficie a parcheggio	Superficie Complessiva massima mq	Edilizia residenziale pubblica %	Superficie Complessiva minima destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica	S.n.p. massima mq	Volume corrispondente mc
Capoluogo	P. di L. - Regazzo	4	20.961	16.390	2.684	1.205	682	5.769	-	-	5.245	17.308
Capoluogo	A.I.U. 2/A	5	40.230	32.456	7.054	-	720	21.436	0,00%	-	19.487	64.308
Capoluogo	A.I.U. 4/B	6	16.630	9.612	5.182	1.411	426	4.993	30,84%	1.540	4.539	14.979
Capoluogo	P.P. via Asiago	7	11.550	7.250	2.000	2.000	300	5.500	0,00%	-	5.000	16.500
Capoluogo	A.I.U. 7/F	17	73.810	25.339	10.889	35.783	1.799	15.224	40,00%	6.090	13.840	45.672
Isiata	P. di L. - I girasoli	20	12.201	10.337	1.170	503	191	3.492	0,00%	-	3.174	10.476
Isiata	P. di L. d'ufficio	22	20.880	17.510	2.024	950	396	6.164	0,00%	-	5.603	18.491