

# COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE

Piano degli Interventi  
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11

## Norme Tecniche Operative

### ALLEGATO 3

Disciplina degli edifici storico testimoniali e delle strutture agricolo produttive non più funzionali alla conduzione del fondo

## Art. 1 Gradi di protezione e destinazioni d'uso degli edifici storico testimoniali

1. Si riportano di seguito i gradi di protezione assegnati a ciascun corpo di fabbrica degli edifici di valore storico testimoniale nonché le relative destinazioni d'uso ammesse, così abbreviate:

A = residenza

B = Accessori alla residenza;

C = Deposito;

D = Terziario diffuso;

E = Annesso Rustico

F = Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere;

G = Attrezzature di interesse comune;

H = Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi<sup>31</sup>

---

<sup>31</sup> Adeguato a seguito controdeduzioni n. 79 e 81 Variante n. 24 al PI

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via               | n.       | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|-------------------|----------|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                   |          | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 1           | Iutificio         | 22       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 2           | Sant'Osvaldo      | 10       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 3           | Gondulmera        | 3        | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 4           | Gondulmera        | 6        | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 5           | Gondulmera        | 7        | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 6           | Gondulmera        | 8        | A B                | --      | 4                   | --      |
| 7           | Mussetta di Sopra | 119      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 8           | Sant'Osvaldo      | 201      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 9           | Sant'Osvaldo      | 202      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 10          | Sant'Osvaldo      |          | A B                | --      | 3                   | --      |
| 11          | Centenario        | 50       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 13          | Del Perer         |          | A B                | --      | 4                   | --      |
| 14          | Mussetta di Sotto |          | --                 | --      | --                  | --      |
| 15          | Cima              | 11 18    | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 16          | Madonnetta        | 4        | A B                | E       | 3                   | 4       |
| 17          | Madonnetta        |          | A D F              | A D F   | 3                   | 3       |
| 18          | Giamello          | 17       | A B                | E       | 3                   | 3       |
| 19          | Bassette          |          | A B                | A B     | 4                   | 4       |
| 20          | Bassette          | 18       | A B                | B       | 4                   | 4       |
| 21          | Bassette          | 21       | A B                | --      | 2                   | --      |
| 22          | Bassette          | 10       | --                 | --      | --                  | --      |
| 23          | Bassette          | 9        | --                 | --      | --                  | --      |
| 24          | Madonnetta        | 5        | A B                | --      | 2                   | --      |
| 25          | Muraziale         | 4        | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 26          | Muraziale         |          | --                 | --      | --                  | --      |
| 27          | Muraziale         |          | A B D F            | --      | 4                   | --      |
| 28          | Tessere           | 1        | A B                | B E     | 1                   | 2       |
| 29          | Gondulmera        |          | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 30          | Gondulmera        | 1        | A B                | E       | 3                   | 3       |
| 31          | Mussetta di Sopra | 108      | --                 | --      | --                  | --      |
| 32          | Muraziale         | 10       | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 33          | Calnova           | 46       | A B                | E       | 3                   | 3       |
| 34          | Grassaga          | 43       | A B                | E       | 3                   | 4       |
| 35          | Grassaga          | 38       | A B                | E       | 3                   | 3       |
| 36          | Grassaga          | 44       | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 37          | Grassaga          | 37       | A D                | D C     | 3                   | 4       |
| 38          | Grassaga          | 36       | A B                | B       | 1                   | 3       |
| 39          | Grassaga          | 35       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 40          | Grassaga          | 34       | --                 | --      | --                  | --      |
| 41          | Grassaga          | 39       | --                 | --      | --                  | --      |
| 42          | Dei Moreri        |          | --                 | --      | --                  | --      |
| 43          | Grassaga          | 49       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 44          | Dei Moreri        | 32       | A B                | A B     | 3                   | 4       |
| 45          | Dei Moreri        | 4        | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 46          | Grassaga          | 3        | A B                | --      | 4                   | --      |
| 47          | Formighè          | 10/A/B/C | A B                | --      | 3                   | --      |
| 48          | Formighè          | 12       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 49          | Formighè          | 9        | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 50          | Formighè          | 6        | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 51          | Mussetta di Sopra | 94       | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 52          | Mussetta di Sopra |          | --                 | --      | --                  | --      |
| 53          | Mussetta di Sopra | 101      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 54          | Circogno          | 21       | A B                | E       | 4                   | 4       |
| 55          | Delle Statue      | 52       | A D F              | D F     | 3                   | 3       |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via                   | n.      | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|-----------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                       |         | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 57          | Silos                 |         | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 58          | Del Molino            | 49      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 59          | Del Molino            |         | A B                | --      | 4                   | --      |
| 60          | Del Molino            | 60      | A B                | B       | 4                   | 4       |
| 61          | Mussetta di Sopra     | 37      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 62          | Falese'               | 05-set  | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 63          | Formighè              | 2       | A F                | D F     | 2                   | 2       |
| 64          | Formighè              | 4       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 65          | Marco Polo            | 15 14   | A B                | --      | 3                   | --      |
| 66          | Ginevra               | 19      | A B                | E       | 3                   | 3       |
| 67          | Degli Espositi        | 5       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 68          | Degli Espositi        | 3       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 69          | Degli Espositi        | 2       | --                 | --      | --                  | --      |
| 70          | Calvecchia            | 91      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 71          | Degli Espositi        | 4       | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 72          | Fossa'                | 87      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 73          | Campiello             | 27      | A B                | A B     | 3                   | 4       |
| 74          | Fornace               | 41      | A B                | --      | 4                   | --      |
| 75          | Fornace               |         | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 76          | Fornace               | 4       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 77          | Piveran               | 31      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 78          | Fornace               | 29      | A B                | E       | 4                   | 4       |
| 80          | Giustinian            | 8       | A D                | D       | 4                   | 4       |
| 81          | Casenove              | 13      | A B                | E       | 3                   | 4       |
| 82          | Casenove              | 15      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 83          | Casenove              |         | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 85          | Fossa'                |         | --                 | --      | --                  | --      |
| 86          | Fossa'                | 50      | A D                | C E     | 3                   | 4       |
| 87          | Casenove              | 11 (23) | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 90          | Ponte della Pietra    | 16      | A B                | --      | 4                   | --      |
| 91          | Ponte della Pietra    | 18      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 92          | Casenove              | 3       | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 93          | Levorin               | 1       | A B                | E       | 3                   | 4       |
| 94          | Pineta                | 4       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 95          | Ponte della Pietra    | 9       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 96          | Ponde della Pietra    | 8       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 97          | Ponte della Pietra    | 4       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 98          | Altinia               | 21      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 99          | Altinia               | 11      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 100         | Bellamadonna          |         | C                  | --      | 3                   | --      |
| 101         | Altinia               |         | A B                | --      | 4                   | --      |
| 102         | Bellamadonna          | 20/A    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 103         | Bellamadonna          | 26      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 104         | Piavon                | 2       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 105         | Piavon                | 4       | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 106         | Mantegna              |         | --                 | --      | --                  | --      |
| 109         | Code                  | 47      | A D                | D C     | 3                   | 4       |
| 110         | Bassa Isiata          | 41      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 111         | Bassa Isiata          | 37      | --                 | E       | --                  | 3       |
| 112         | Trezza                | 40      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 113         | Bassa Isiata          | 32      | A B                | B       | 3                   | 4       |
| 114         | Bassa Isiata          | 22      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 115         | Lungo Piave Inferiore | 3       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 116         | Bassa Isiata          | 21      | A B                | --      | 4                   | --      |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via                | n.      | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                    |         | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 117         | Bassa Isiata       | 18      | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 118         | Del Molino         | 41      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 119         | Calvecchia         | 34      | A B                | --      | 4                   | --      |
| 121         | Calvecchia         | 35      | C D                | --      | 3                   | --      |
| 122         | Calvecchia         | 33      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 123         | Calvecchia         |         | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 124         | Calvecchia         | 23      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 125         | Calvecchia         | 70 70/A | A B                | --      | 4                   | --      |
| 126         | Calnova            | 86      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 127         | Calnova            | 96      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 128         | Calnova            | 102     | A B                | E F     | 2                   | 3       |
| 129         | Degli Olmi         |         | --                 | --      | --                  | --      |
| 130         | Degli Olmi         | 9       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 131         | Levorin            | 7       | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 132         | Bellamadonna       | 19      | A B                | C D     | 3                   | 4       |
| 133         | Calnova            | 156     | A B C D            | B C D E | 3                   | 4       |
| 134         | Calnova            |         | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 135         | Cittanova          | 8       | A B                | B E     | 2                   | 2       |
| 136         | Calnova            | 160     | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 137         | Bassa Isiata       | 52      | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 138         | Bassa Isiata       | 51      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 139         | Isiata             | 20      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 140         | Isiata             | 17      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 141         | Bassa Isiata       | 59      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 142         | Bassa Isiata       | 54      | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 143         | Bassa Isiata       | 53      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 144         | Isiata             |         | --                 | --      | --                  | --      |
| 145         | Tabina             |         | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 146         | Isiata             | 24      | A B                | --      | 3                   | --      |
| 147         | Bassa Isiata       | 46      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 148         | Guzzo              | 11      | A B                | --      | 4                   | --      |
| 149         | Guzzo              | 5       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 151         | Bassa Isiata       | 72      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 152         | Bassa Isiata       | 79      | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 153         | Palazzetto         | 8       | A D                | E F     | 3                   | 3       |
| 154         | Palazzetto         | 8       | A D                | E F     | 3                   | 3       |
| 155         | Palazzetto         | 8       | A D                | E F     | 3                   | 3       |
| 156         | Macchine           | 8       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 157         | Macchine           | 10      | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 158         | Macchine           |         | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 159         | Macchine           | 65      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 160         | Ca' Turcata        |         | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 161         | Ca' Turcata        |         | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 162         | Macchine           | 4       | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 163         | Madonna della pace | 17      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 164         | Madonna della pace | 31      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 165         | Madonna della pace |         | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 166         | Madonna della pace | 44      | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 167         | Macchine           | 2       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 168         | Ca' Turcata        | 7       | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 169         | Madonna della pace |         | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 170         | Macchine           | 15 16   | A B                | A B     | 1                   | 2       |
| 171         | Ca' Turcata        |         | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 172         | Ca' Turcata        |         | A D                | D E     | 3                   | 3       |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via                  | n.      | destinazione d'uso |           | grado di protezione |         |
|-------------|----------------------|---------|--------------------|-----------|---------------------|---------|
|             |                      |         | corpo A            | corpo B   | corpo A             | corpo B |
| 173         | Palazzetto           | 19      | A B                | --        | 4                   | --      |
| 174         | Palazzetto           | 39      | A C                | C E       | 3                   | 4       |
| 175         | Ca' Turcata          | 1       | A D                | D E       | 2                   | 3       |
| 176         | Calnova              | 150     | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 177         | Calnova              | 148     | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 178         | Calnova              | 152     | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 179         | Fornetto             | 97      | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 180         | Fornetto             | 98      | A B                | --        | 3                   | --      |
| 181         | Fornetto             | 19      | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 182         | Fornetto             | 20 100  | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 183         | Fornetto             |         | --                 | B E       | --                  | 3       |
| 184         | Trezza               | 17      | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 186         | Tabina               |         | A B                | B E       | 4                   | 4       |
| 187         | Fornetto             |         | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 188         | Tabina               |         | --                 | --        | --                  | --      |
| 189         | Tabina               | -83     | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 190         | Argine Destro        |         | A B                | --        | 2                   | --      |
| 191         | Argine di Mezzo      | 13      | A B                | --        | 3                   | --      |
| 192         | Taglio del re        |         | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 193         | E. d'Andrea          | 5       | A B                | --        | 3                   | --      |
| 194         | Bosco                |         | A B                | --        | 3                   | --      |
| 195         | Argine di Mezzo      |         | A B                | B E       | 4                   | 4       |
| 196         | Cimitero             | 2       | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 197         | Chiesanuova          |         | A B C D E          | B C D E   | 3                   | 4       |
| 198         | Chiesanuova          | 110     | A B                | --        | 3                   | --      |
| 199         | Chiesanuova          | 108     | A D F G H          | A D F G H | 3                   | 3       |
| 200         | Chiesanuova          | 121     | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 201         | Chiesanuova          |         | A B                | B E       | 4                   | 4       |
| 202         | Chiesanuova          | 123     | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 203         | Chiesanuova          | 113/A/B | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 204         | Chiesanuova          | 114     | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 205         | Chiesanuova          |         | --                 | --        | --                  | --      |
| 206         | Armellina            | 23      | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 207         | Armellina (laterale) | 50      | A B                | B E       | 4                   | 4       |
| 208         | Peruch               | 2       | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 209         | Peruch               |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 210         | Bari Cavadi          | 9       | A B                | B E+F319  | 3                   | 3       |
| 211         | Bari Cavadi          |         | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 212         | Francescata          |         | A B                | B E       | 4                   | 4       |
| 213         | Francescata          |         | A B                | --        | 4                   | --      |
| 214         | Armellina            | 20/22   | A B                | B F       | 3                   | 3       |
| 215         | Armellina            | 20/22   | --                 | D F       | --                  | 2       |
| 216         | Armellina            | 20/22   | --                 | D F       | --                  | 2       |
| 217         | Caposile             |         | A B                | B E       | 2                   | 3       |
| 218         | Caposile             |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 219         | Caposile             |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 220         | Caposile             |         | A B                | --        | 3                   | --      |
| 221         | Caposile             |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 222         | Bonifica             |         | --                 | B E       | --                  | 3       |
| 223         | Bonifica             |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 224         | Bonifica             |         | A B                | B E       | 3                   | 3       |
| 225         | Caposile             | 26      | A B                | B E       | 3                   | 4       |
| 226         | Caposile             | 36      | A D                | D F       | 4                   | 4       |
| 227         | Caposile             | 38      | A B                | --        | 3                   | --      |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via                  | n.    | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|----------------------|-------|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                      |       | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 228         | Caposile             | 37    | A D                | --      | 3                   | --      |
| 229         | Caposile             | 43    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 230         | Francescata          |       | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 231         | Caposile             |       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 232         | S. Maria di Piave    |       | A B                | --      | 3                   | --      |
| 233         | Bosco di Chiesanuova | 74    | A B                | --      | 2                   | --      |
| 234         | Cimitero             | 8     | A B                | --      | 4                   | --      |
| 235         | Bosco di Chiesanuova | 10 11 | A B                | --      | 3                   | --      |
| 236         | Brunello             |       | A B                | --      | 4                   | --      |
| 237         | Brunello             | 23    | A B                | --      | 2                   | --      |
| 238         | Brunello             | 20    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 239         | Argine S. Marco      | 121   | A B                | B E     | 2                   | 4       |
| 240         | Argine di Mezzo      | 29    | A B                | B E     | 2                   | 3       |
| 241         | Argine S. Marco      |       | --                 | --      | --                  | --      |
| 242         | Zaramella            | 36    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 243         | Zaramella            | 33    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 244         | Zaramella            |       | A B                | --      | 2                   | --      |
| 245         | Argine S. Marco      | 37    | A B                | --      | 3                   | --      |
| 246         | Argine S. Marco      | 39    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 247         | Argine S. Marco      | 41    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 248         | Argine S. Marco      | 47    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 249         | Argine Destro        | 33    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 250         | Argine Destro        | 37    | A B                | B E     | 4                   | 4       |
| 251         | Argine Destro        | 38    | A B                | B E     | 4                   | 3       |
| 252         | Monte Peralba        | 10    | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 253         | Monte Peralba        | 13    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 255         | Argine Destro        | 44    | A B                | B E     | 3                   | 3       |
| 256         | San Pio X            | 10    | A B                | --      | 3                   | --      |
| 257         | San Pio X            | 10    | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 258         | San Pio X            | 10    | --                 | B E     | --                  | 3       |
| 259         | Francescata          | 4     | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 260         | Argine S. Marco      | 49    | A B                | --      | 2                   | --      |
| 261         | Monte Peralba        | 70    | A B                | --      | 3                   | --      |
| 262         | Argine S. Marco      | 55    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 263         | Argine S. Marco      | 100   | A B                | --      | 3                   | --      |
| 264         | Argine S. Marco      | 67    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 265         | Ferrazzo             | 2     | A B                | B E     | 3                   | 4       |
| 266         | Argine S. Marco      | 70    | A B                | --      | 4                   | --      |
| 267         | San Pio X            | 15    | A B                | --      | 3                   | --      |
| 268         | Argine S. Marco      |       | --                 | --      | --                  | --      |
| 269         | Caposile             |       | A D                | D F     | 2                   | 3       |
| 270         | Formighè             |       | A B                | A B     | 4                   | 4       |
| 271         | Via Bari Cavadi      |       | A B                |         | 4                   |         |
| 300         | Trento               | 14    | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 301         | Trento               | -     | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 302         | Trento               | -     | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 304         | Stefani              | 34    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 305         | Brusade              | 2     | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 306         | Garibaldi            | 37    | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 307         | Garibaldi            | 33    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 308         | Garibaldi            | 29    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 309         | Pralungo             | 1     | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 310         | Baron                | 10    | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 311         | Ereditari            | 4     | A, D, F            |         | 2                   |         |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via              | n.       | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|------------------|----------|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                  |          | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 312         | Ereditari        | 40-42    | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 313         | Ereditari        | 52       | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 314         | Ereditari        | 66       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 315         | Garibaldi        | 121      | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 316         | Sabbioni         | 89       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 317         | Sabbioni         |          | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 318         | Sabbioni         | 93       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 319         | Sabbioni         | -        | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 320         | Sabbioni         | 92-94    | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 321         | Sabbioni         | 52       | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 322         | Sabbioni         | 57-59    | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 323         | Della Libertà    | 48-50    | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 324         | Libertà          | 85       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 324         | Basso            | -        | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 325         | Fiume            | 14       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 326         | Dante            | 17       | F, G               |         | 1                   |         |
| 327         | Dante            | 18       | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 328         | Dante            | 23       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 329         | Dante            | 37       | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 330         | Noventa          | 2-4      | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 331         | Perer            | 41       | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 335         | Centenario       | 104      | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 336         | Centenario       | 24-26    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 337         | Unità d'Italia   | 4        | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 338         | Roma             | 15       | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 340         | Della libertà    | 8        | F, G               |         | 1                   |         |
| 341         | Cesare battisti  | -        | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 342         | Cesare battisti  | 77-79    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 343         | Cesare battisti  | 81-83    | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 344         | Cesare battisti  | 85-87    | A, D, F            | B       | 2                   | 4       |
| 345         | Carbonera        | 15       | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 346*        | Carbonera        | -        | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 348         | M.L. King        | 25       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 349         | Carbonera        | 88       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 350         | Carbonera        | 88       | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 351         | Mazzini          | 21       | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 353         | Bortolazzi       | 1        | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 354         | Dalla francesca  | 4        | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 356         | Calnova          | 146      | A, D, F            |         | 5                   |         |
| 357         | Calnova          | 146      | A, D, F            |         | 5                   |         |
| 358         | Carozzani        | -        | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 359         | Carozzani        | -        | A, D, F            |         | 1                   |         |
| 362         | Venezia giulia   | -        | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 363         | Primavera        | 57-59-61 | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 364         | Giovanni Tronco  |          | A                  | A       | 4                   | 4       |
| 365         | Passarella       | 107      | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 366         | Argine S. Marco  |          | A, C               |         | 3                   |         |
| 367         | Via XIII Martiri |          | A, C               |         | 2                   |         |
| 368         | Piazza Rizzo     |          | A, C               |         | 3                   |         |
| 370         | Perin            | 1-3-5    | A, D, F            |         | 3                   |         |
| 371         | Chiesanuova      | 16       | A, D, F            |         | 4                   |         |
| 372         | Chiesanuova      | 15       | A, D, F            |         | 5                   |         |
| 373         | Noventa          | -        | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 374         | Passarella       | 25       | A, D, F            |         | 3                   |         |

gradi di protezione degli edifici storico-testimoniali

| Progressivo | Via                 | n. | destinazione d'uso |         | grado di protezione |         |
|-------------|---------------------|----|--------------------|---------|---------------------|---------|
|             |                     |    | corpo A            | corpo B | corpo A             | corpo B |
| 375         | Chiesanuova         | 17 | A, D, F            | A, D, F | 5                   | 5       |
| 376         | Nazario Sauro       | 22 | G                  |         | 4                   |         |
| 377         | Garibaldi           | 28 | A, D, F            |         | 2                   |         |
| 378         | Argine S. Marco     |    | A, D               |         | 3                   |         |
| 379         | Via E Gusso         |    | A, B               |         | 4                   |         |
| 380         | Via Casenove        |    | A, D, E            |         | 3                   |         |
| 381         | Via Sant'Osvaldo    |    | A, B               |         | 4                   |         |
| 382         | Via G Levorin       | 6  | A, B               |         | 4                   |         |
| 383         | Via Caposile        |    | A, B               |         | 4                   |         |
| 384         | Via Argine di mezzo | 15 | A, B               |         | 4                   |         |
| 385         | Via Trento          |    | A, C               |         | 2                   |         |
| 386         | Via Trento          |    | A, C               |         | 2                   |         |

\*l'intervento è condizionato alla cessione al demanio comunale dell'area a verde di mq 2030 come indicato nella scheda di progetto 19.1 contenuta nell'Allegato 2b alle NTO e soggetto a permesso di costruire convenzionato

## Art. 2 Destinazioni d'uso delle strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

1. Si riportano di seguito le destinazioni d'uso ammissibili per gli edifici non più funzionali al fondo ricadenti in zona agricola, precisamente indicati negli elaborati grafici di progetto, così abbreviate:

A = residenza;

B = annessi alla residenza;

C = Deposito;

D = terziario diffuso;

E = annesso rustico;

F = strutture ricettive alberghiere e complementari;

Ac = Centri Aziendali;

Ar = Artigianato di servizio e di produzione;

Sc = Edifici destinati ad attrezzature per parchi il gioco e lo sport.

| STATO DI FATTO |                    |                    |                  |                   |         |       |               |                 |              | PROGETTO                       |
|----------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------|-------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| N.             | VIA                | DESTINAZ.<br>D'USO | STRUTT.<br>VERT. | STRUTT.<br>ORIZZ. | COPERT. | PIANI | ALTEZZA<br>mt | SUP. COP.<br>mq | VOLUME<br>mc | DESTINAZ. D'USO<br>AMMISSIBILE |
| 1              | JUTIFICIO          | A                  | b                |                   | b       | 2     | 6,0           | 85,43           | 256,30       | <b>A</b>                       |
| 2              | SANT'OSVALDO       | E                  | b                | M                 | m       | 1     | 2,0           | 15,83           | 31,30        | <b>B</b>                       |
| 10             | BASSETTE           | E                  | b                |                   | m       | 2     | 6,0           | 644,59          | 3867,50      | <b>A**- B</b>                  |
| 12             | MURAZIOLE          | A                  | c                | C                 | c       | 2     | 6,0           | 70,70           | 424,20       | <b>A</b>                       |
| 25             | GRASSAGA           | A                  | m                | m                 | c       | 2     | 6,0           | 65,16           | 390,90       | <b>A</b>                       |
| 29             | DEI MORERI         | E                  | m                |                   | c       | 1     | 3,0           | 34,47           | 103,40       | <b>D-F</b>                     |
| 31             | SAN GIORGIO        | E                  | m                |                   | c       | 2     | 6,0           | 167,98          | 1007,90      | <b>B</b>                       |
| 39             | CANALE NAVIGABILE  | A                  | b                |                   | m       | 2     | 6,0           | 94,23           | 565,40       | <b>A</b>                       |
| 44             | MARCO POLO         | G                  | m                | m                 | m       | 1     | 3,5           | 61,21           | 214,2        | <b>B</b>                       |
| 54             | CAMPIELLO          | A                  | c                | c                 | c       | 2     | 3,0           | 86,20           | 258,60       | <b>A-E</b>                     |
| 55             | FORNACE            | E                  | b                |                   | m       | 1     | 3,0           | 40,21           | 120,60       | <b>E</b>                       |
| 61             | CALVECCHIA         | A                  | m                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 50,47           | 302,80       | <b>B</b>                       |
| 63             | DEL MOLINO         | A                  | m                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 132,47          | 794,80       | <b>A</b>                       |
| 70             | GIUSTINIAN         | G                  | b                | b                 | m       | 2     | 3,5           | 87,82           | 526,90       | <b>C</b>                       |
| 72             | CASENOVE           | E                  | c                |                   | c       | 1     | 3,0           | 1275,17         | 3825,50      | <b>E</b>                       |
| 77             | PONTE DELLA PIETRA | A                  | c                | c                 |         | 1     | 2,5           | 90,33           | 255,80       | <b>E</b>                       |
| 81             | PONTE DELLA PIETRA | A                  | c                | c                 | c       | 2     | 6,0           | 88,60           | 531,60       | <b>A</b>                       |
| 83             | PONTE DELLA PIETRA | G                  | c                |                   | c       | 1     | 2,5           | 54,40           | 136,0        | <b>E</b>                       |
| 84             | PONTE DELLA PIETRA | E                  | c                |                   | c       | 1     | 2,0           | 10,59           | 21,20        | <b>A</b>                       |
| 85             | ALTINIA            | A                  | b                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 46,24           | 277,40       | <b>A</b>                       |
| 94             | BASSA ISIATA       | A                  | c                | c                 |         | 1     | 3,0           | 93,75           | 281,20       | <b>A</b>                       |
| 103            | LEVORIN            | G                  | c                | c                 | c       | 1     | 2,1           | 17,05           | 35,80        | <b>C</b>                       |
| 116            | VICOLO ROSA        | A                  | m                | m                 | c       | 1     | 3,0           | 42,24           | 126,70       | <b>E</b>                       |
| 131            | CA' TURCATA        | G                  | b                | b                 | b       | 1     | 2,5           | 245,67          | 614,20       | <b>E</b>                       |
| 132            | CA' TURCATA        | E                  | b                | b                 | b       | 1     | 3,0           | 856,59          | 2569,80      | <b>E</b>                       |
| 133            | CA' TURCATA        | G                  | m                | m                 | m       | 2     | 4,5           | 46,83           | 210,70       | <b>Ca</b>                      |
| 153            | TABINA             | E                  | b                |                   | m       | 1     | 1,8           | 15,86           | 28,50        | <b>E</b>                       |
| 155            | ARGINE DESTRO      | A                  | m                | m                 | c       | 2     | 8,0           | 53,27           | 319,60       | <b>E</b>                       |
| 157            | ARGINE DESTRO      | A                  | c                | c                 | c       | 2     | 6,0           | 76,34           | 458,10       | <b>A</b>                       |
| 191            | ARGINE DESTRO      | A                  | m                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 52,20           | 313,20       | <b>A</b>                       |
| 197            | ARGINE SAN MARCO   | A                  | b                | b                 | b       | 2     | 6,0           | 84,40           | 506,40       | <b>A</b>                       |
| 201            | ARGINE DESTRO      | A                  | m                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 157,99          | 947,90       | <b>A</b>                       |
| 203            | FRANCESCATA        | G                  | m                | m                 | m       | 2     | 6,0           | 10,08           | 60,40        | <b>B</b>                       |
| 206            | SAN PIO X          | E                  | m                | m                 | m       | 1     | 3,0           | 37,86           | 113,60       | <b>E</b>                       |
| 207            | SAN PIO X          | A                  | b                | b                 | b       | 2     | 6,0           | 117,22          | 703,30       | <b>D</b>                       |

| STATO DI FATTO |                             |                    |                  |                   |         |       |               |                 |              | PROGETTO                       |
|----------------|-----------------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------|-------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| N.             | VIA                         | DESTINAZ.<br>D'USO | STRUTT.<br>VERT. | STRUTT.<br>ORIZZ. | COPERT. | PIANI | ALTEZZA<br>mt | SUP. COP.<br>mq | VOLUME<br>mc | DESTINAZ. D'USO<br>AMMISSIBILE |
| 208            | BARI CAVADI                 | A                  | b                | b                 | b       | 2     | 6,0           | 305             | 1830         | A                              |
| 209            | BARI CAVADI                 | A                  | b                | b                 | b       | 1     | 30            | 66              | 198          | B                              |
| 210*           | Via Degli Espositi          | -                  | -                | -                 | -       | 1     | 3,5           | 92              | 322          | A, B, C                        |
| <b>211*</b>    | <b>Via Argine San Marco</b> | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 7             | 1150            | 8050         | C, Ar                          |
| 212*           | Via Tabina                  | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6             | 172,5           | 1035         | A, B, C                        |
| 213*           | Via della Fornace           | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6,0           | 95              | 570          | A                              |
| 214*           | Via Bassa Isiata            | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 5,0           | 70              | 350          | A                              |
| <b>215*</b>    | <b>Via Caposile</b>         | -                  | -                | -                 | -       | 1     | 3,0           | 80              | 240          | A, D, Ar                       |
| 216*           | Via Degli Espositi          | -                  | -                | -                 | -       | 1     | 2,5           | 245             | 612,5        | A                              |
| 217*           | Via Degli Espositi          | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6,0           | 150             | 900          | A, B                           |
| 218*           | Via Mussetta di sopra       | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6,0           | 168             | 1008         | A, B                           |
| 219*           | Via Taglio del Re           | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6,0           | 936             | 5616         | C, Ar                          |
| 220*           | Via Case Nove               | -                  | -                | -                 | -       | 1     | 3,5           | 320             | 1120         | A, B                           |
| 221*           | Via Circogno                | -                  | -                | -                 | -       | 2     | 6,0           | 180             | 1080         | A, B                           |
| 222*           | Via Degli Espositi          | -                  | -                | -                 | -       | 1     | 4,50          | 200             | 900          | A, B                           |

\*l'intervento è soggetto alla corresponsione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001

A\*\* Limitatamente a 242 mq di SC.