



Comune di San Donà di Piave

GESTIONE PEG

DETERMINAZIONE

R.G. n° 418 del 15/04/2024 (Bozza n° 452/2024)

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ARMONIZZAZIONE ATTI A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE 97 DEL 28.12.2023
Servizio proponente	S.U.E. – Sportello Unico Edilizia
Responsabile	Andrea Gallimberti

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali è stata sancita l'Intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, di seguito RET, ai sensi dell'art.4 c.1-sexies del DPR n. 380/2001;
- con DGRV n. 1896/2017 la Regione del Veneto ha approvato lo schema del Regolamento Edilizio tipo ed i relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
- con successiva DGRV n. 669/2018 la Regione Veneto ha approvato le "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896", che individuano una proposta di contenuti del Regolamento Edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per adeguare il proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- con Deliberazione del C.C. n° 60 del 17/11/2020, in relazione all'obbligo per tutti gli Enti di adeguare il proprio Regolamento Edilizi Comunale (REC) a predette disposizioni, anche il Comune di San Donà di Piave ha approvato il "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI all'articolo 4, comma 1 -sexies del DPR 380/2001, approvato in sede di CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI sancita in data 20/10/2016";

ATTESO che al Servizio Pianificazione Sportello Unico Edilizia per l'anno 2023 è stato assegnato l'Obiettivo di rivedere ed aggiornare il REC come approvato con predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 60/2020;

DATO ATTO che è emersa, da parte dell'Ufficio, la necessità di formulare alcune modifiche ed indicazioni tecniche di dettaglio ad alcuni articoli del Regolamento Edilizio, in particolare agli artt. 7,16 e 91, ai fini della corretta interpretazione degli stessi;

VISTO che in data 28/12/2023 con Deliberazione n° 97 del Consiglio Comunale, sono state approvate le MODIFICHE agli articoli 7, 16 e 91 del vigente REC – REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, risultanti dai seguenti allegati parte integrante della Deliberazione:

- estratto Regolamento Edilizio Comunale (artt. 7-16-91) – testo comparato;
- estratto Regolamento Edilizio Comunale (artt. 7-16-91) – testo definitivo;

RITENUTO in ossequio al punto 3 della Delibera di approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio, di recepire nel testo del REC le modifiche ai predetti articolo, al fine di pubblicarlo nella pagina Web dello Sportello Unico Edilizia accessibile al seguente link:

https://www.sandonadipiave.net/myportal/C_H823/amministrazione/ufficicomunali/sviluppo_urbano/pianificazione_urbanistica – Sezione "Regolamento Edilizio";

VISTO il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, redatto dal IV Settore, secondo le modifiche contenute nel testo definitivo dell'estratto al REC artt. 7 – 16 e 91 allegato alla Delibera di C.C. n° 97/2023, che forma parte integrante della presente Determinazione;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici o dei servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;

VISTO il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio, come risulta dal controllo del servizio finanziario assicurato nella fase preventiva di formazione dell'atto e risultante dal sistema informatico dell'Ente;

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del Regolamento Edilizio Comunale nel testo aggiornato alle modifiche introdotte con la Deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2023 n° 97 come allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
3. Di provvedere a dare adempimento all'art. 39) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune della presente determinazione e del testo definitivo del REC ad essa afferente, oltrechè pubblicarlo sulla pagine Web dello Sportello Unico Edilizia accessibile al seguente link:
https://www.sandonadipiave.net/myportal/C_H823/amministrazione/uffici comunali/sviluppo_urbano/pianificazione_urbanistica – Sezione "Regolamento Edilizio";
4. La presente Determina quale mero atto di armonizzazione di atti da pubblicare nel portale edilizia è immediatamente efficace stante che le modifiche al Regolamento Edilizio sono già efficaci a far data dal 23/02/2024, ovvero dalla data di esecutività della Delibera di Consiglio n° 97 del 28/12/2023.

Sulla presente determinazione NON SI APPONE ai sensi degli articoli 153, comma 4, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

IL DIRIGENTE
Andrea Gallimberti
(atto sottoscritto digitalmente)