

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Pianificazione

PROGRESSIVO RICHIESTA

N° _____

Al Sig. SINDACO
del COMUNE di SAN DONA' DI PIAVE
Piazza Indipendenza, 13
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE
PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE URBANE E TERRITORIALI**

I S T A N Z A P E R I N T E R V E N T O P U N T U A L E

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11)

< < < **SE IL RICHIEDENTE E' PERSONA FISICA** > > >

Il/la sottoscritto/a *(nel caso di persona fisica):* _____

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via _____ n° _____ C.F. I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _
☎ _____ E-mail/PEC _____

b) di presentare la richiesta in qualità di *(indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):*

- ☐ unico proprietario
☐ comproprietario*
☐ titolare di altro diritto reale o personale *(specificare)* _____

dell'immobile/area sito/a a San Donà di Piave in:

Via/Piazza _____ CATASTO Foglio _____ Mappale/i _____	LOCALITA'	
	☐ Capoluogo ☐ Mussetta ☐ Mirafiori ☐ Grassaga ☐ Calvecchia ☐ Fossà ☐ Cittanova	☐ Fiorentina ☐ Isiata ☐ Palazzetto ☐ Passarella ☐ Chiesanuova ☐ Caposile ☐ Santa Maria di Piave

classificata nel vigente Piano degli Interventi come _____, mentre nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni come: _____ (*Carta della Pericolosità idraulica*) e _____ (*Carta del Rischio idraulico*).

* **N.B.:** *In caso di più proprietari o titolari di altro diritto reale o personale, compilare per ciascuno di essi la relativa sezione a fine modulo (si veda pag. 5)*

CONSAPEVOLE

- 1) che l'eventuale accoglimento dell'istanza di variante, con conseguente inserimento della stessa nel Piano degli Interventi, potrà comportare:
 - la sottoscrizione di una **convenzione** con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
 - la corresponsione al Comune, per le varianti che comportino un aumento di valore degli immobili/aree, del "**contributo straordinario**" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/01, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
 - la **variazione del valore** degli immobili ai fini tributari;
- 2) che **la presente istanza può riguardare un solo immobile o ambito**: la stessa non sarà presa in considerazione nel caso contrario o, ancora, qualora carente della documentazione necessaria all'individuazione dell'immobile/ambito (es. estratto catastale, P.I., ecc.);

INOLTRA FORMALE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.I. PER LA SEGUENTE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

(barrare la casella interessata):

1)	☐ Individuazione di <u>ambiti urbani degradati</u> all'interno del perimetro di urbanizzazione consolidata, da assoggettare ad interventi di <u>riqualificazione urbana</u> , ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2017
2)	☐ Individuazione di <u>ambiti urbani di rigenerazione</u> all'interno del perimetro di urbanizzazione consolidata, da assoggettare ad un programma di <u>rigenerazione urbana sostenibile</u> , ai sensi dell'art. 7 della L.R. 14/2017
3)	☐ Modifiche al perimetro ed alla superficie territoriale di Piani Urbanistici Attuativi già individuati e disciplinati nel vigente P.I.
4)	☐ -Modifiche della zonizzazione di ambiti all'interno del perimetro del Consolidato
5)	☐ Modifiche della capacità edificatoria e/o della superficie fondiaria di Lotti con Superficie Complessiva predefinita, già individuati nel vigente P.I.
6)	☐ Individuazione di nuovi edifici storico-testimoniali, con attribuzione di relativo grado di protezione
7)	☐ Modifiche agli edifici storico-testimoniali, già individuati nel P.I. vigente Edificio storico-testimoniale catalogato al N°* _____, avente grado di protezione: ☐ 1°grado ☐ 2°grado ☐ 3°grado ☐ 4°grado * Indicare il numero di Repertorio dell'edificio storico-testimoniale, come catalogato nell'Allegato 3 delle N.T.O. del P.I.

	a) Proposta di declassamento: nuovo grado di protezione richiesto ☐ 1° grado ☐ 2° grado ☐ 3° grado ☐ 4° grado ☐ 5° grado b) Nuova destinazione d'uso richiesta: ☐ A = Residenza ☐ B = Accessori alla residenza ☐ C = Deposito ☐ D = Terziario diffuso (<i>specificare</i>) _____ ☐ E = Annesso Rustico ☐ F = Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere ☐ G = Attrezzature di interesse comune ☐ H = Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi c) Modifica perimetro pertinenza scoperta da tutelare ☐ Allegati obbligatori: inquadramento territoriale e planimetria
8)	☐ Individuazione di strutture agricole produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (edifici non catalogati nel P.I. vigente) b) Destinazione d'uso: ☐ A = Residenza ☐ B = Annessi alla residenza ☐ C = Deposito ☐ D = Terziario diffuso (<i>specificare</i>) _____ ☐ E = Annesso Rustico ☐ F = Strutture ricettive alberghiere e complementari ☐ Ac = Centri Aziendali ☐ Ar = Artigianato di servizio (<i>specificare</i>) _____ ☐ Sc = Edifici destinati ad attrezzature per parchi, il gioco e lo sport
9)	☐ Correzione di eventuali errori materiali rilevati nello strumento urbanistico vigente
10)	☐ Individuazione di manufatti incongrui da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (art. 4 della L.R. 14/2019)
11)	☐ Individuazione di immobili produttivi ubicati in tutto il territorio comunale - con esclusione della zona agricola - ai fini della loro riqualificazione, recupero e riuso temporaneo (art. 8 della L.R. 14/2017)
12)	☐ Individuazione di nuove aree da destinare ad attrezzature di interesse collettivo all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata
13)	☐ Riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" (prive di edificabilità)

BREVE DESCRIZIONE DELLA RICHIESTA

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ **Estratto della cartografia del Piano degli Interventi vigente** con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta (*la cartografia è disponibile al seguente link:*
https://www.comune.sandonadipiave.ve.it/myportal/C_H823/dettaglio/servizi/piano-degli-interventi-vigente-a-seguito-approvazione-della-variante-generale-n-24-al-pi ;
- ☐ **Estratto di mappa catastale** aggiornato, con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta;
- ☐ **Relazione tecnico-illustrativa;**
- ☐ Per le richieste di cui al punto 4) "*Disciplina puntuale di porzione/i di territorio all'interno del tessuto urbano esistente*": **Elaborato contenente planimetrie ed ipotesi progettuali;**
- ☐ Per le richieste di cui al punto 10) "*Individuazione di manufatti incongrui da demolire, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019, ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione*": **Elaborato contenente il progetto dell'immobile ed il calcolo della volumetria o della superficie esistente;**
- ☐ **Documentazione fotografica** (estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto di istanza o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- ☐ Copia del **documento di identità di TUTTI i richiedenti;**
- ☐ Eventuale altra documentazione utile ai fini dell'istruttoria

Luogo e data _____

Firma del proprietario/a richiedente

In caso di più proprietari o titolari di altro diritto reale o personale, compilare per ciascuno di essi questa sezione

ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a (nel caso di persona fisica): _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____	Prov. _____	il _____	
residente a _____	Prov. _____	CAP _____	
via _____	n° _____	C.F. I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _	
_____	E-mail/PEC _____		

b) di presentare la richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- ☐ comproprietario
- ☐ titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

* * * * *

Il/la sottoscritto/a (nel caso di persona fisica): _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____	Prov. _____	il _____	
residente a _____	Prov. _____	CAP _____	
via _____	n° _____	C.F. I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _ I _	
_____	E-mail/PEC _____		

b) di presentare la richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

- ☐ comproprietario
- ☐ titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

* * * * *

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/16 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, il trattamento dei dati avverrà, per le finalità istruttorie e nel rispetto di leggi e regolamenti, presso il Comune di San Donà di Piave, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di San Donà di Piave; responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore 4 - Sviluppo urbano, economico e culturale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario delle aree** oggetto di richiesta **e in caso da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale**; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

E' obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

La richiesta può essere trasmessa:

- **via PEC**, all'indirizzo: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

con posta ordinaria o consegnata *brevi manu*:

- **presso l'ufficio Protocollo**, all'indirizzo:
P.zza Indipendenza n. 13 - 30027 San Donà di Piave (VE), nei seguenti giorni e orari:
dal Lunedì al Venerdì: dalle 8:30 alle 12:30
Martedì e Giovedì: dalle 14:30 alle 17:00