

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE
NUOVE POLITICHE URBANE/TERRITORIALI**

IL DIRIGENTE

Considerato che è in corso la redazione di una Variante al Piano degli Interventi che ha come principali obiettivi:

- l'attuazione delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile della città, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T., con il programma di mandato di questa Amministrazione, nonché con il Documento Programmatico illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale in data 29/04/2024;
- l'adeguamento al variato quadro normativo nazionale e regionale, che ha introdotto importanti novità legislative da recepire nell'attuale strumentazione urbanistica;
- favorire il recupero ed il rinnovo del patrimonio edilizio esistente all'intero degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

Atteso che la Variante intende anche rispondere alle esigenze dei privati cittadini e di enti o associazioni, mediante interventi puntuali interessanti gli immobili ed ambiti di proprietà;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 24/09/2024, con cui sono stati stabiliti i criteri utili alla definizione degli interventi puntuali da recepire nella Variante al P.I., al fine di agevolare i cittadini nella presentazione delle proprie istanze (all. A) - Criteri per la definizione degli interventi puntuali;

Atteso che con la stessa delibera è stato approvato lo schema del presente Avviso e la modulistica utile alla presentazione delle istanze (all. B);

Visto l'art. 12 della Legge 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 comma 4 della Legge Regionale 11/04 e s.m.i.;

INVITA

i cittadini e le imprese che abbiano interesse alla esecuzione di interventi edilizi, compatibili con i criteri indicati nell'all. A) al presente Avviso, a presentare le relative istanze, **entro e non oltre il 11/11/2024**, utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio Pianificazione urbana e territoriale (lun. e mer. h 9.00-12.00) e pubblicato

nell'allegato B) sul sito Internet del Comune all'indirizzo:

https://myportal-ch823.regione.veneto.it/myportal/C_H823/dettaglio/servizi/nuova-variante-pi-istanze-preventive

AVVISA

1) che:

- le istanze saranno valutate dall'Amministrazione che, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento pianificatorio, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica;
- la proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione.

2) che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione.
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/01, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale.
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari.

3) che **ogni istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se carente della documentazione prevista.

4) che la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario delle aree** oggetto di richiesta **e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale**; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari; è obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

5) La richiesta può essere presentata:

- **via PEC**, all'indirizzo: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
- **presso l'ufficio Protocollo**: P.zza Indipendenza 13-30027 San Donà di Piave (VE) – (Orario di apertura al pubblico: dal Lun. al Ven.: dalle 8:30 alle 12:00 / Mart. e Giov.: dalle 15:00 alle 17:30)
- **per posta**, all'indirizzo: Comune di San Donà di Piave – Ufficio Pianificazione urbana e territoriale, P.zza Indipendenza 13, 30027 San Donà di Piave (VE)

DISPONE

la pubblicazione, fino al 11/11/2024, del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito Internet e nei principali luoghi pubblici del Comune di San Donà di Piave.

IL DIRIGENTE

*Settore 4 - Sviluppo urbano, economico e culturale
F.to Ing. Andrea Gallimberti*